

Freizeitareal Haselmühle

Zukunftsvision Schöneck / Vogtl.



Marktanalyse & Interessensbekundung

Das Areal





50°24′01.0″N
12°19′44.1″E





Die Stadt Schöneck/Vogtl., ein staatlich anerkannter Erholungsort im Herzen des Vogtlandes, bietet Investoren eine attraktive Entwicklungschance: Die derzeit als Freianlage genutzten Flächen an der Haselmühle werden öffentlich zur Interessensbekundung ausgeschrieben.



Grundstücksangaben:

Gemarkung:	Schöneck / Vogtl.
Flurstücke:	2095/1 und 2095/2 insgesamt ca. 24.390 m ²
Koordinaten:	50°24'01.0"N 12°19'44.1"E
Höhe:	696m / NN

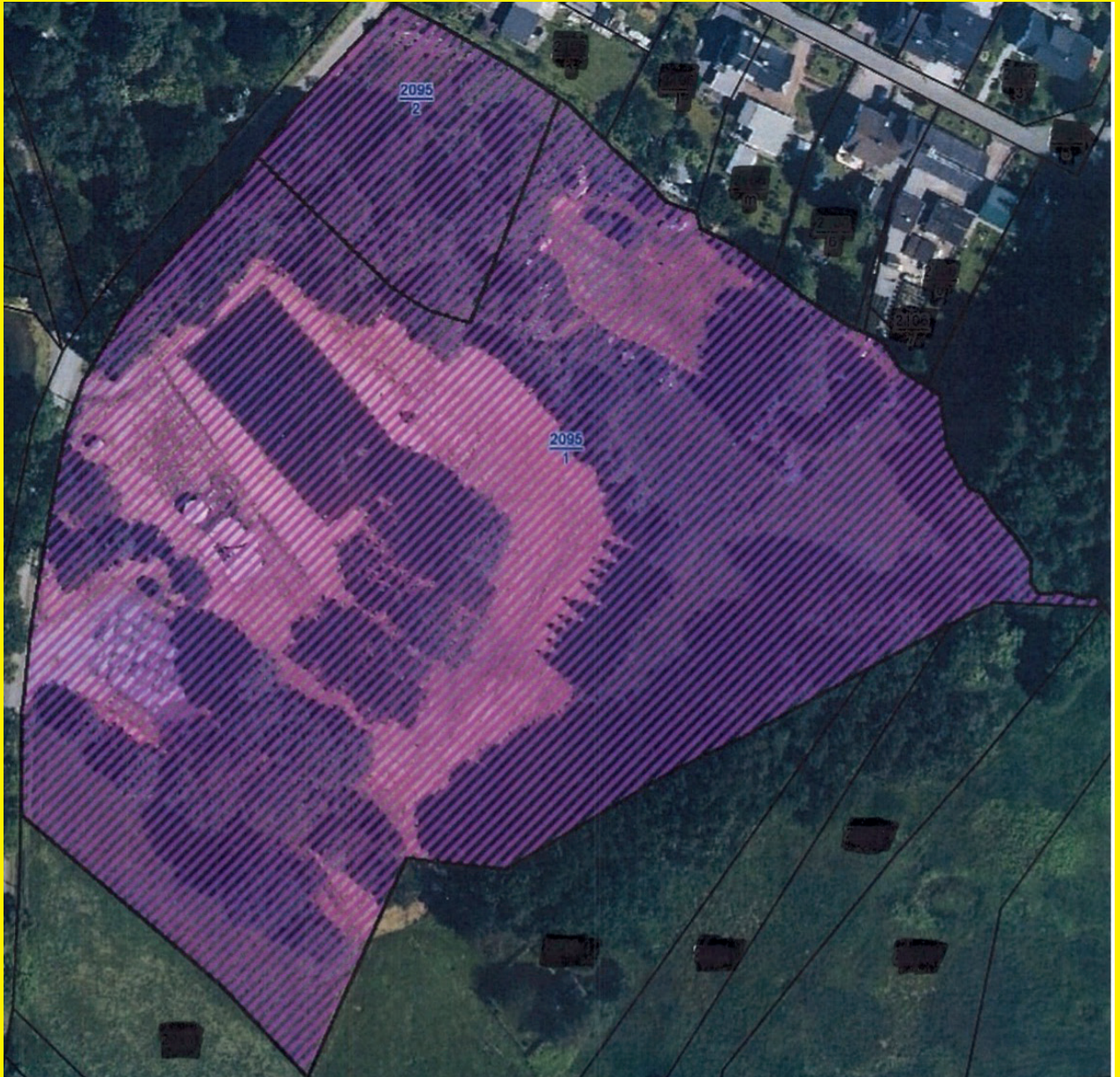
Die Freifläche grenzt im Norden unmittelbar an die bestehende Siedlung Haselmühle (ca. 50 Einwohner) und ist geprägt von naturnaher Umgebung mit mageren Frisch- und Bergwiesen und einem idyllischen Bachlauf, im Süden befindet sich das Naturschutzgebiet Sohrwiesen. Westlich gelegen ist die Zuwegung zur Freifläche und der Wohnsiedlung Haselmühle. Die Straße ist in Asphaltbauweise mit wechselseitiger Verkehrsführung.

Unweit der Freifläche (ca. 300m) befindet sich ein Discounter und ein Getränkemarkt sowie die Anbindung an die S302.

Auf der Fläche befindet sich derzeit eine künstlich angelegt Teich-/Wasserfläche, eine Speisung aus dem durch das Grundstück fließenden „Görnitzbach“ ist möglich.

Der Flächennutzungsplan der Stadt Schöneck weist das Gebiet als „Sondergebiet Camping/Naturbad“ aus und bietet somit vielseitige Nutzungsmöglichkeiten in einem wachsenden Freizeitmarkt.



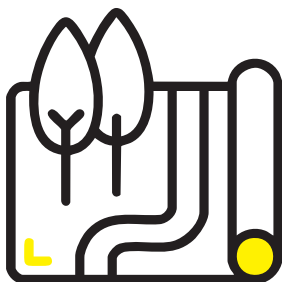


Übersicht



Rahmenbedingungen

Die Stadt stellt die Flächen über einen Grundstücksverkauf mit Zweckbindung oder den Abschluss eines Erbbaurechtsvertrages zur Verfügung. Die künftige Entwicklung bedarf der Aufstellung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans (§ 12 BauGB) durch den jeweiligen Vorhabensträger.



Planerische Vorgaben:

- Keine

Vorhandene Erschließung:

- Trinkwasser
- Abwasser - Entsorgung durch ZWAV zugesichert
- Strom
- Telefon & DSL

Mögliche Nutzungen:

Gesucht werden innovative und nachhaltige Konzepte zur Entwicklung eines attraktiven Freizeit- und Erholungsareals, z.B.:

- naturnaher Campingplatz inkl. aller Nebenanlagen
- Freizeitareal z.B. Jumparena, Saunadorf, Tiny
- House, Minigolf – Areal,
- Hotel, Gästehaus,
- Wellness – Area, Freibad
- Öffentliche Freizeitangebote zur Ergänzung des lokalen Freizeitangebots

Infos



Ihr Konzept:

Interessenten sind eingeladen, ihre aussagekräftigen **Bebauungs- und Betreiberkonzepte einzureichen**, die insbesondere auf eine naturverträgliche, nachhaltige und wirtschaftlich tragfähige Nutzung abzielen.

Bewerbungsprozess

Bitte reichen Sie Ihre **Interessensbekundung** bis zum **01.06.2026 schriftlich**, in einem verschlossenen Umschlag mit dem Kennwort „Haselmühle Schöneck“ bei folgender Adresse ein:

Stadtverwaltung Schöneck
Sonnenwirbel 3
08261 Schöneck/Vogtl.

oder Email an:

post@stadt-schoeneck.de

Eine **Ortsbesichtigung** ist nach vorheriger Terminabsprache **möglich**. Aussagen zur Erschließung erteilt die Stadtverwaltung Schöneck in Verbindung mit den Erschließungsträgern.

Für Fragen oder **Terminvereinbarungen** wenden Sie sich an die Stadtverwaltung Schöneck, **037464 870-0**.

Einzureichende Unterlagen:

- Planungs-/Bebauungskonzept
- Betreiberkonzept
- Referenzobjekte

Wertungskriterien:

Die Wertung erfolgt nach folgendem System:

Preis..... 30 %

Konzept für Bau und Betreibung..... 70 %

mit den Hauptkriterien und Wertungspunkten:

Investitionssumme..... 4 Punkte

Naturverträglichkeit..... 2 Punkte

Realisierungszeitraum 2 Punkte

Ganzjahresnutzung 4 Punkte

Angestrebte Zertifizierung 2 Punkte

Öffentliche „Mitnutzung“ 1 Punkt

Timeline

1.

Juni 2026

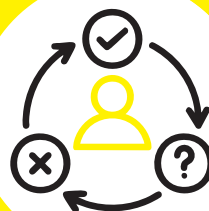
Einreichen des Konzeptes



2.

Oktober 2026

Sichtung im Stadtrat &
Entscheidung wer an der
Ausschreibung teilnimmt



3.

Dezember 2026

Finale Ausschreibung



4.

Januar 2027

Entscheidung & Zuschlag

Hinweise



Die eingegangenen Interessensbekundungen werden im Stadtrat der Stadt Schöneck vorgestellt, nach Sichtung legt der Stadtrat ein Leistungsverzeichnis fest, dass entsprechend ausgeschrieben wird.

Über die Vergabe entscheidet nach Auswertung der eingegangenen Bewerbungen der Stadtrat der Stadt Schöneck. Die Interessenten werden über die Entscheidung entsprechend informiert.

Eine Erstattung der Kosten, die den Interessenten durch die Teilnahme an diesem Verfahren entstehen, ist ausgeschlossen.

Bei dieser Ausschreibung handelt es sich nicht um eine Ausschreibung im Sinne des Vergaberechts. Es besteht kein Anspruch auf die Eröffnung eines Vergabeverfahrens sowie auf Abschluss eines Grundstückskauf- bzw. Erbpachtvertrages.

Wir freuen uns auf Ihre innovativen Konzepte, um gemeinsam die Freianlage Haselmühle als attraktiven Freizeit- und Erholungsstandort weiterzuentwickeln.

Schöneck/Vogtl., den 30.10.2025

Anders, Bürgermeister