



Stadt Schöneck/Vogtl., Sonnenwirbel 3, 08261 Schöneck/Vogtl.

An den
Technischer Ausschuss

Ihre Ansprechpartner
Andy Anders
Bürgermeister

21.11.2024

Durchwahl
+49 374 64 870-0

buergermeister@stadt-schoeneck.de

Einladung zur 3. Sitzung des Technischen Ausschusses

Telefax:
+49 037464 870-100

**Montag, 02.12.2024 um 18:30 Uhr,
im Rathaus Schöneck, Ratssaal, Sonnenwirbel 3.**

post@stadt-schoeneck.de

www.stadt-schoeneck.de

Der Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselt elektronische Dokumente steht nur für EU-dienstleistungsrelevante Verwaltungsverfahren über post@stadt-schoeneck.de zur Verfügung

SCHÖNECK
BALKON DES VOGTLANDS

TAGESORDNUNG öffentliche Sitzung

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung incl. Hinweis auf Heilung von Ladungsfehlern
2. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung
5. Beschluss zu evtl. Einwendungen gegen das öffentliche Protokoll vom 04.11.2024
6. Stand der Baumaßnahmen
7. Beschluss Vergabe Planungsleistungen Fachplaner für B-Plan Gewerbegebiet Oelsnitzer Straße
Vorlagen Nr. 007/2024/TA
8. Beratung und Beschluss zum Bauantrag: Anbau eines Balkons Flurstück 1541/5
Gemarkung Schöneck
Vorlagen Nr. 008/2024/TA
9. Anfragen der Ausschussmitglieder
10. Informationen

Mit freundlichen Grüßen


Andy Anders
Bürgermeister

Anlage
Tagesordnung nichtöffentlicher Teil



BERATUNGSFOLGE:

Gremium	Termin	Ö/N	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	02.12.2024	Ö	beschließend

Gegenstand der Vorlage

Beschluss Vergabe Planungsleistungen Fachplaner für B-Plan Gewerbegebiet Oelsnitzer Straße

I. Begründung

Der Stadtrat beschloss das Gebiet an der Oelsnitzer Straße als Gewerbegebiet auszuweisen. In ersten Schritt ist ein Bebauungsplan zu erstellen, um bauplanungsrechtliche Voraussetzungen zu schaffen. Im Rahmen der frühzeitigen Behördenbeteiligung wurden wasserrechtliche Untersuchungen bzw. Gutachten (Erschließung, Regenrückhaltung) sowie verkehrstechnische Untersuchungen hinsichtlich Neubau Erschließungsanlage und Knotenpunktausbildung S302 gefordert. Ohne die Einreichung derartiger Unterlagen bei den übergeordneten Behörden ist die Weiterverfolgung des B-Planes nicht möglich.

Es wurden drei fachkundige und leistungsfähige Fachplanungsbüros für die Erstellung entsprechender Angebote gebeten. Es ging lediglich ein Angebot ein. Das Angebot entspricht der HOAI.

II. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Schöneck/Vogtl. beauftragt das Planungsbüro G.U.B. Ingenieur AG aus Zwickau mit den notwendigen Planungen hinsichtlich Ingenieurbauwerk und Verkehrsanlagen gemäß HOAI und ermächtigt den Bürgermeister mit der Vertragsunterzeichnung

Voraussichtliche Kosten: Planung Ingenieurbauwerk 24.300 €
Planung Verkehrsanlagen 22.200 €

Finanzielle Auswirkungen	Veranschlagung im Haushaltsjahr	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme EUR	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan; evtl. Produkt	<input type="checkbox"/> Finanzplan, evtl. Produkt
Bemerkung:		

Anlagen:



BESCHLUSSVORLAGE - NR. 008/2024/TA

BERATUNGSFOLGE:

Gremium	Termin	Ö/N	Beratungsstatus
Technischer Ausschuss	02.12.2024	Ö	beschließend

Gegenstand der Vorlage

Beratung und Beschluss zum Bauantrag: Anbau eines Balkons Flurstück 1541/5 Gemarkung Schöneck

I. Begründung

Das Vorhaben befindet sich im Geltungsbereich der Ergänzungssatzung Schilbacher Straße und fügt sich ein.

Gemäß der Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 34 Abs. 4 Satz 1 Nr. 3 BauGB ist das Einvernehmen zu erteilen.

II. Beschlussvorschlag:

Der Technische Ausschuss der Stadt Schöneck erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zum Bauantrag Anbau eines Balkons, Flurstück 1541/5, Gemarkung Schöneck.

Finanzielle Auswirkungen <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	Veranschlagung im Haushaltsjahr <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme EUR	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan; evtl. Produkt	<input type="checkbox"/> Finanzplan, evtl. Produkt
Bemerkung:		

Anlagen: