



Stadt Schöneck/Vogtl., Sonnenwirbel 3, 08261 Schöneck/Vogtl.

**Ihre Ansprechpartner**  
Andy Anders  
Bürgermeister

**Durchwahl**  
+49 374 64 870-0

[aanders@stadt-schoeneck.de](mailto:aanders@stadt-schoeneck.de)

Schöneck, 08.04.2024

**Telefax:**  
+49 037464 870-100

[post@stadt-schoeneck.de](mailto:post@stadt-schoeneck.de)

[www.stadt-schoeneck.de](http://www.stadt-schoeneck.de)

Der Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente steht nur für EU-dienstleistungserlevante Verwaltungsverfahren über [post@stadt-schoeneck.de](mailto:post@stadt-schoeneck.de) zur Verfügung.

## Einladung

zur **34. Sitzung des Technischen Ausschusses** am

**Montag, dem 15. April 2024, 19.00 Uhr,**

im Ratssaal des Rathauses Schöneck, Sonnenwirbel 3, 08261 Schöneck.

### Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung incl. Hinweis auf Heilung von Ladungsfehlern
2. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung
5. Beschluss zu evtl. Einwendungen gegen das öffentliche Protokoll vom 06.03.2024
6. Stand der Baumaßnahmen
7. Beschluss Straßenbezeichnung Gewerbegebiet Oelsnitzer Straße
8. Information zum aktuellen Stand Landschaftsschutzgebiete
9. Information zum aktuellen Stand Regionalplan Wind und Beschluss zur Abgabe einer ablehnenden Stellungnahme
10. Beratung und Beschluss zum Bauantrag „Errichtung Anbau und Terrasse an vorh. Wohnhaus, Muldenberger Straße 3, 08261 Schöneck, Flurstück 2404/1 Gemarkung Schöneck“
11. Beratung und Beschluss zum Bauantrag „Wasserwerk Spitzmühle – Lagererweiterung – Arnoldsgrün, Flurstück 172/4 Gemarkung Arnoldsgrün“
12. Informationen
13. Anfragen der Ausschussmitglieder

Mit freundlichen Grüßen

Andy Anders  
Bürgermeister

### **Bankverbindungen:**

Sparkasse Vogtland  
IBAN: DE77 8705 8000  
3604 0006 44  
BIC: WELADED1PLX

Volksbank Vogtland e. G.  
IBAN: DE56 8709 5824  
5042 2820 08  
BIC: GENODEF1PL1

**SCHÖNECK**  
BALKON DES VOGTLANDS



**Beschlussvorlage Nr.** 2/2024

öffentlich

nichtöffentlich

**TOP 7**

**Beschluss Nr.** /2024

**Sitzung des Stadtrates** am  
**Verwaltungsausschusses** am  
**Technischen Ausschusses** am 15.04.2024

**Gegenstand der Vorlage:** Beschluss Straßenbezeichnung Gewerbegebiet Oelsnitzer Straße

**Beratungsfolge**

Datum der Sitzung

Gremium

**Beschluss:** Der Technische Ausschuss der Stadt Schöneck beschließt die geplante und noch zu errichtende Erschließungsstraße in das Gewerbegebiet an der Oelsnitzer Straße als „Oelsnitzer Straße“ zu bezeichnen.

### **Begründung/Sachverhalt:**

Straßen sind zu bezeichnen und Gebäude (Wohn-, Geschäfts-, Gewerbegebäude) mit einer Anschrift zu versehen. Im Rahmen des digitalen Ausbaus nach der Gigabit-Richtlinie benötigt der Landkreis bereits zum gegenwärtigen Stand eine offizielle Adresse für das künftige Gewerbegebiet. Aus diesem Grund muss seitens der Stadt die Straßenbezeichnung mit daran anschließender Hausnummernvergabe erfolgen.

Der Vorschlag Fortführung als „Oelsnitzer Straße“ beruht auf der umliegenden Bebauung, die auch als „Oelsnitzer Straße“ adressiert ist.

Finanzielle Auswirkungen

Ja  Nein

Veranschlagung im Haushaltsjahr

Ja  Nein

Gesamtkosten der Maßnahme

Ergebnisplan; evtl. Produkt

Finanzplan, evtl. Produkt

Förderung/Erträge/Zuschüsse/Beiträge:

Anlagen:

Abstimmung:

Ja-Stimmen

Nein-Stimmen

Enthaltungen

Anders

Bürgermeister

Siegel



Sitzung des Stadtrates am  
Verwaltungsausschusses am  
Technischen Ausschusses am 15.04.2024

TOP 10 öffentlich  Beschlussvorlage Nr. 3/2024  
nichtöffentlich  Beschluss Nr.

## Gegenstand der Vorlage:

### Bauantrag

Errichtung Anbau und Terrasse an vorh. Wohnhaus, Flurstück 2404/1, Gemarkung Schöneck

### Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Stadt Schöneck erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Bauantrag.

### Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen und die ausreichende Erschließung ist gesichert.

Gemäß der Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 35 Abs. 2 BauGB ist das Einvernehmen zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<b>Veranschlagung im Haushaltsjahr</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme EUR	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan; evtl. Produkt	<input type="checkbox"/> Finanzplan, evtl. Produkt
<b>Bemerkung:</b>		
<b>Anlage(n):</b>		

Abstimmung:      Ja-Stimmen      Nein-Stimmen      Enthaltungen

Anders  
Bürgermeister

Siegel



Sitzung des Stadtrates am  
Verwaltungsausschusses am  
Technischen Ausschusses am 15.04.2024

TOP 11 öffentlich  Beschlussvorlage Nr. 4/2024  
nichtöffentlich  Beschluss Nr.

## Bauantrag: Wasserwerk Spitzmühle Lagererweiterung, Flurstück 172/4, Gemarkung Arnoldsgrün

### Beschluss:

Der Technische Ausschuss der Stadt Schöneck erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 Abs. 1 BauGB zu o. g. Antrag auf Vorbescheid, unter Vorbehalt des Nachweises zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung.

### Begründung:

Das Vorhaben befindet sich im Außenbereich. Öffentliche Belange stehen nicht entgegen und die gesicherte ausreichende Erschließung ist mit dem durch den vom Antragsteller einzureichenden Nachweis zur Sicherstellung der Löschwasserversorgung nachgewiesen. Gemäß der Zulässigkeit des Bauvorhabens nach § 35 Abs. 1 Nr. 3 BauGB ist das Einvernehmen zu erteilen.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b> <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<b>Veranschlagung im Haushaltsjahr</b> <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme EUR	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan; evtl. Produkt	<input type="checkbox"/> Finanzplan, evtl. Produkt
<b>Bemerkung:</b>		
<b>Anlage(n):</b>		

Abstimmung: Ja-Stimmen      Nein-Stimmen      Enthaltungen

Andy Anders  
Bürgermeister

Siegel