



Stadt Schöneck/Vogtl., Sonnenwirbel 3, 08261 Schöneck/Vogtl.

Ihre Ansprechpartner
Andy Anders
Bürgermeister

Durchwahl
+49 374 64 870-0

aanders@stadt-schoeneck.de

Schöneck, 22.02.2024

Telefax:
+49 037464 870-100

post@stadt-schoeneck.de

www.stadt-schoeneck.de

Der Zugang für elektronisch signierte sowie verschlüsselte elektronische Dokumente steht nur für EU-dienstleistungsrelevante Verwaltungsverfahren über post@stadt-schoeneck.de zur Verfügung

Einladung

zur 33. Sitzung des Technischen Ausschusses am

Mittwoch, dem 06. März 2024, 19.00 Uhr,

im Ratssaal des Rathauses Schöneck, Sonnenwirbel 3, 08261 Schöneck.

Tagesordnung öffentlicher Teil:

1. Feststellung der ordnungsgemäßen Ladung incl. Hinweis auf Heilung von Ladungsfehlern
2. Feststellung der Anwesenheit, Beschlussfähigkeit und Bekanntgabe vorliegender Entschuldigungen
3. Bestätigung der Tagesordnung
4. Benennung von zwei Stadträten zur Protokollunterzeichnung
5. Beschluss zu evtl. Einwendungen gegen das öffentliche Protokoll vom 15.01.2024
6. Stand der Baumaßnahmen
7. Bauanträge
8. Beschluss Beteiligung als Nachbargemeinde zum Entwurf der Außenbereichssatzung „Mühlleiten“
9. Erläuterung Prioritätenliste Gemeindestraßen
10. Informationen
11. Anfragen der Ausschussmitglieder

Bankverbindungen:

Sparkasse Vogtland
IBAN: DE77 8705 8000
3604 0006 44
BIC: WELADED1PLX

Volksbank Vogtland e. G.
IBAN: DE56 8709 5824
5042 2820 08
BIC: GENODEF1PLI

SCHÖNECK
BALKON DES VOGTLANDS

Mit freundlichen Grüßen

Anlage
Tagesordnung nichtöffentlicher Teil

Andy Anders
Bürgermeister

Straßenbezeichnung	Straßenbeläge	Straßen- zustandsklasse 1 - 5 5 = sehr gut 1 = schlecht	Straßeneinstufung 1 = Ortsverb. Straße 2 = Ortsstraße 3 = Sackgasse 4 = Platz 5 = Weg	Verkehrsbedeutung 1 - 5 1 = wichtig, ohne Alternative 5 = geringe Wichtigkeit, Alternativstrecke vorhanden	Priorität	Priorität	Gesamtzu- standszahl 1 = sofort 5 = später	Reihenfolge	Reihenfolge	Bis zum 19.09.2022 erfolgte Baumaßnahmen
					1-5 grundhafter Ausbau 1 = sofort	1 - 5 Deckenbau 1 = sofort		1 = sofort grundhafter Ausbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	1 = sofort Deckenbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	
Schöneck										
Ahornweg	Asphalt	3 bis 2	3	1		2	2,125		2	Deckschicht teilweise erneuert
Albertplatz (Wohnstraße)	Asphalt/Pflaster	4	2	2 bis 3		5	3,375		10	
Albertplatz (Parkstraße)	Pflaster	4	2	2 bis 3		5	3,375		10	
Am Alten Söll	Asphalt	4	2	2 bis 3		3	2,875		6	Deckschicht erneuert
Bahnhofstraße, Klingent.-Kreuz, Bahnhofstr	Asphalt	2	2	4	4		3,000	6		
Am Haselbrunn	Asphalt	4	3	1		4	3,000		7	
Am Sohr (Neubaugebiet)	Asphalt	4	2	2 bis 3		4	3,125		8	
Am Sohr (Sohrstr. - Oelsnitzer Str.)	Asphalt	5	2	2		5	3,500		11	
Am Stadtpark (unterer Teil)	Asphalt	3 bis 2	2	2		2	2,125		2	Deckschicht teilweise erneuert
Am Stadtpark (oberer Teil mit Parkplatz)	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	
Am Stadtpark (Straße am Sportplatz)	Asphalt	4	3	2		3	3,000		7	
Am Stadtpark (Rodelbahn)	Asphalt/Pflasterrinne	3	2	2		1	2,000		1	Deckschicht erneuert
Am Bahnhof, Umgehung zwischen Kreis- verkehr u. Bahnübergang	Asphalt	3	2	2		3	2,500		4	
Bauhofstraße (am Museum)	Asphalt	4	2	2 bis 3		5	3,375		10	
Bauhofstraße (Oelsnitzer Str. - Forststr.)	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	
Bockmühlenweg	Fräsgut	4	5	1		5	3,750		12	
Bürgermeister-Leuthold-Straße	Asphalt	4	2	3		5	3,500		11	
Feldstraße	Asphalt	4	3	1		4	3,000		7	
Forststraße	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	
Forststraße Fahrt Scherzer	Asphalt	4	3	3		5	3,750		12	
Friedhofsweg	sandgeschlämmte Decke	4	5	5		5	4,750		16	
Gabelsbergerstraße	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	
Gartenstraße	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	
Feuerwehrplatz	Asphalt	3	4	1		4	3,000		7	
Geschwister-Scholl-Straße	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	Oberflächenbehandlung durchgeführt
Hauptstraße	Pflaster	4	2	2		5	3,250		9	
Haselmühlenweg	Asphalt	3	2	2		3	2,500		4	Oberflächenbehandlung durchgeführt
Hohe Reuth (Kreisverkehr bis Parkhaus)	Asphalt	4 bis 3	3	1		3	2,625		5	
Hohe Reuth (von unterer Stadtparkstraße bis Jentsch)	Asphalt/Fräsgut	3	3	2		5	3,250		9	
Kirchplatz	Pflaster	4	4	3		5	4,000		13	
Kirchstraße	Asphalt	4	2	3		4	3,250		9	
Krumme Gasse	Asphalt/Pflasterrinnen	3 bis 2	2	2	4		2,625	3	4	

TOP 9

Straßenbezeichnung	Straßenbeläge	Straßenzustandsklasse 1 - 5 5 = sehr gut 1 = schlecht	Straßeneinstufung 1 = Ortsverb. Straße 2 = Ortsstraße 3 = Sackgasse 4 = Platz 5 = Weg	Verkehrsbedeutung 1 - 5 1 = wichtig, ohne Alternative 5 = geringe Wichtigkeit, Alternativstrecke vorhanden	Priorität 1-5 1-5 grundhafter Ausbau 1 = sofort	Priorität 1 - 5 Deckenbau 1 = sofort	Gesamtzu- standszahl 1 = sofort 5 = später	Reihenfolge Priorität grundhafter Ausbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	Reihenfolge Priorität Deckenbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	Bis zum 19.09.2022 erfolgte Baumaßnahmen
Verbindung Klingerstr. - Krumme Gasse	Asphalt	4 bis 3	2	3		4	3,125		8	
Lange Gasse	Pflaster/Asphalt	4	2	2		3	2,750		5	Asphaltdeckschicht wurde erneuert
Mittelstraße	Pflaster	4	2	3		5	3,500		11	
Mühlberg von Schöneck bis Eschenbach Einmündung K-Straße	Asphalt	3 bis 2	1	3	(3)	3	2,375	(2)	3	
Neue Schulstraße	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	Oberflächenbehandlung durchgeführt
Nordstraße	Asphalt	4	3	1		5	3,250		9	
Obermarkt	Pflaster	4	2	3		5	3,500		11	
Pöhl	Asphalt	5	2	3		5	3,750		12	
Roter Muldenweg	Asphalt	5	2	3		5	3,750		12	
Schillerstraße	Asphalt	4	2	2		4	3,000		7	
Schilbacher Straße (Eigenheimweg)	Asphalt	5	3	1		5	3,500		11	
Sonnenwirbel	Asphalt	2	2	4	4		3,000	6		
Verbindung Sonnenwirbel - Friedhofsweg	Asphalt	4	2	4		5	3,750		12	
Talblick	Asphalt	5	3	1		5	3,500		11	
Untere Haselmühle	Fräsgut	4	5	1		4	3,500		11	
Untermarkt (bei alter Apotheke)	Pflaster	5	2	4		5	4,000		13	
Waldblick	Asphalt	4	3	1		5	3,250		9	
Waldstraße	Asphalt	4	2	2		5	3,250		9	
Wiesenstraße	Asphalt	4	3	1		5	3,250		9	
Weg zum Spartenheim Weiberzorn	Asphalt	3	3	1	5		3,000	6		
Weg zur Kleingartenanlage ab Krumme Gasse	Asphalt/Fräsgut	3	2	4		5	3,500		11	
Weg zur Kegelbahn (zwischen Brauerei u. Kirchplatz 1)	Asphalt/Splitt	4	3	3		5	3,750		12	
Weg zum Meiler ab Klingenthaler Str.	sandgeschlämmte Decke	4	5	3		5	4,250		14	
Weg zum städtischen Bauhof (jetzt zum Parkplatz Klinik)	Asphalt	5	5	5		5	5,000		17	
Eschenbach										
Schönecker Straße (ab Buswende- schleife bis Gehöft Baumann)	Asphalt	3	3	1		4	2,750	4		Deckenbau erfolgt
Gunzen										
Am Ferienhaus	Asphalt	3	2	3		4	3,000		7	
Eschenbacher Straße (Hackergasse)	Asphalt	1	5	4	4		3,500	7		
Mühlweg	Asphalt	3	3	2	3		2,750	4		

Straßenbezeichnung	Straßenbeläge	Straßen- zustandsklasse 1 - 5 5 = sehr gut 1 = schlecht	Straßeneinstufung 1 = Ortsverb. Straße 2 = Ortsstraße 3 = Sackgasse 4 = Platz 5 = Weg	Verkehrsbedeutung 1 - 5 1 = wichtig, ohne Alternative 5 = geringe Wichtigkeit, Alternativstrecke vorhanden	Priorität 1-5 grundhafter Ausbau 1 = sofort	Priorität 1 - 5 Deckenbau 1 = sofort	Gesamtzu- standszahl 1 = sofort 5 = später	Reihenfolge Priorität grundhafter Ausbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	Reihenfolge Priorität Deckenbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	Bis zum 19.09.2022 erfolgte Baumaßnahmen
Zwotaer Weg bis Zwotal (Bettelruh)	Asphalt	3 bis 2	1	4	(4)	4	2,875	(5)	6	
Buswendeschleife	Splitt	4	4	4		5	4,250		14	
<u>OT Zwotal</u>										
Verlängerter Zwotaer Weg	sandgeschlämmte Decke	4	5	4		5	4,500		15	
<u>OT Schilbach</u>										
Am Heim	Asphalt	4	3	1		5	3,250		9	Teilweiser Grundhafter Neubau
Bikenhäuser	Asphalt/Fräsgut	4	5	1		5	3,750		12	
Birkenhäuserweg	Asphalt	5	3	1		5	3,500		11	
Kornaer Weg	Asphalt	5	3	1		5	3,500		11	
Weg zur Schäferei	Fräsgut	4	5	1		5	3,750		12	
Schulweg	Asphalt	3	3	1	4		2,750	4		Grundhafter Neubau
<u>OT Arnoldsgrün</u>										
Am Pfarrteich	Asphalt	5	3	1		5	3,500		11	
Kirchsteig	Fräsgut/Splitt	1	5	4	4		3,500	7		
LPG-Weg	Asphalt	2	1	2	2		1,750	1		Grundhafter Neubau
Raasdorfer Straße	Asphalt	5	3	1		5	3,500		11	
Schulstraße	Asphalt/Neubau	5	2	3		5	3,750		12	
Querweg (Vebind.Weg Dorfstr.-Schulstr.)	Asphalt/sandgesch. Decke	4	5	5		5	4,750		16	
Weg zum Freibad (ab Dorfplatz)	sandgeschlämmte Decke	3	5	5		5	4,500		15	
Dorfplatz	Pflaster	5	4	2		5	4,000		13	
Str. von Spitzmühle bis Korna, Alte Kottengrüner Str.	Asphalt	3	2	3 bis 4		5	3,375		10	
<u>OT Korna</u>										
Alte Kottengrüner Straße bis Durchlass	Asphalt	5	3	1		5	3,500		11	
Alte Kottengrüner Straße ab Durchlass	Asphalt	3 bis 2	3	1		4	2,625	3		Alte Kottengrüner Str. Asphalt erneu.
Ortsstraße von Alte Kottengrüner Str. bis K-Straße	Asphalt	5	2	2		5	3,500		11	
<u>OT Kottenheide</u>										
Glasbachweg	Asphalt	3 bis 2	3	1	4		2,625	3		
Hämmerling	Asphalt	4 bis 3	3	1		4	2,875		6	Oberflächenbehandlung durchgeführt

Straßenbezeichnung	Straßenbeläge	Straßenzustandsklasse 1 - 5 5 = sehr gut 1 = schlecht	Straßeneinstufung 1 = Ortsverb. Straße 2 = Ortsstraße 3 = Sackgasse 4 = Platz 5 = Weg	Verkehrsbedeutung 1 - 5 1 = wichtig, ohne Alternative 5 = geringe Wichtigkeit, Alternativstrecke vorhanden	Priorität 1-5 grundhafter Ausbau 1 = sofort	Priorität 1 - 5 Deckenbau 1 = sofort	Gesamtzustandszahl 1 = sofort 5 = später	Reihenfolge Priorität grundhafter Ausbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	Reihenfolge Priorität Deckenbau 1 = sofort 5 u. mehr = später	Bis zum 19.09.2022 erfolgte Baumaßnahmen	
Mühlsteig	Asphalt	3 bis 2	3	1	4	2,625	3				
diese Wege sind beschränkt öffentlich gewidmet für Anlieger											
diese Wege sind beschränkt öffentlich gewidmet für Fußgänger, Fahrradverkehr											
dieser Weg ist nicht gewidmet											
Prioritätsliste wurde am 06.03.2017 erstellt. Sachgebietsleiter Ralf Seckel											
Eintragung bereits durchgeführter Baumaßnahmen bis zum 19.09.2022											



Stadt Schöneck/Vogtl.

Sitzung des Stadtrates am
 Verwaltungsausschusses am
 Technischen Ausschusses am 04.03.2024

TOP 8 öffentlich Beschlussvorlage Nr. 1/2024
 nichtöffentlich Beschluss Nr.

Gegenstand der Vorlage: Beschluss Beteiligung als Nachbarkommune zum Entwurf der Außenbereichssatzung „Mühlleithen“

Beratungsfolge:

Begründung:

Die große Kreisstadt Klingenthal führt das Verfahren zur Außenbereichssatzung „Mühlleithen“ durch. Die Stadt Schöneck wurde als Nachbarkommune entsprechend beteiligt. Es ist zu prüfen, ob Belange der Stadt Schöneck durch die o.g. Planung berührt sind. Die umfassenden Planunterlagen können im Internet unter <https://buergerbeteiligung.sachsen.de/portal/bplan/beteiligung/themen/1038945> eingesehen werden. Auszugsweise liegen der Beschlussvorlage die Planzeichnung sowie ein Luftbild bei.

Beschluss:

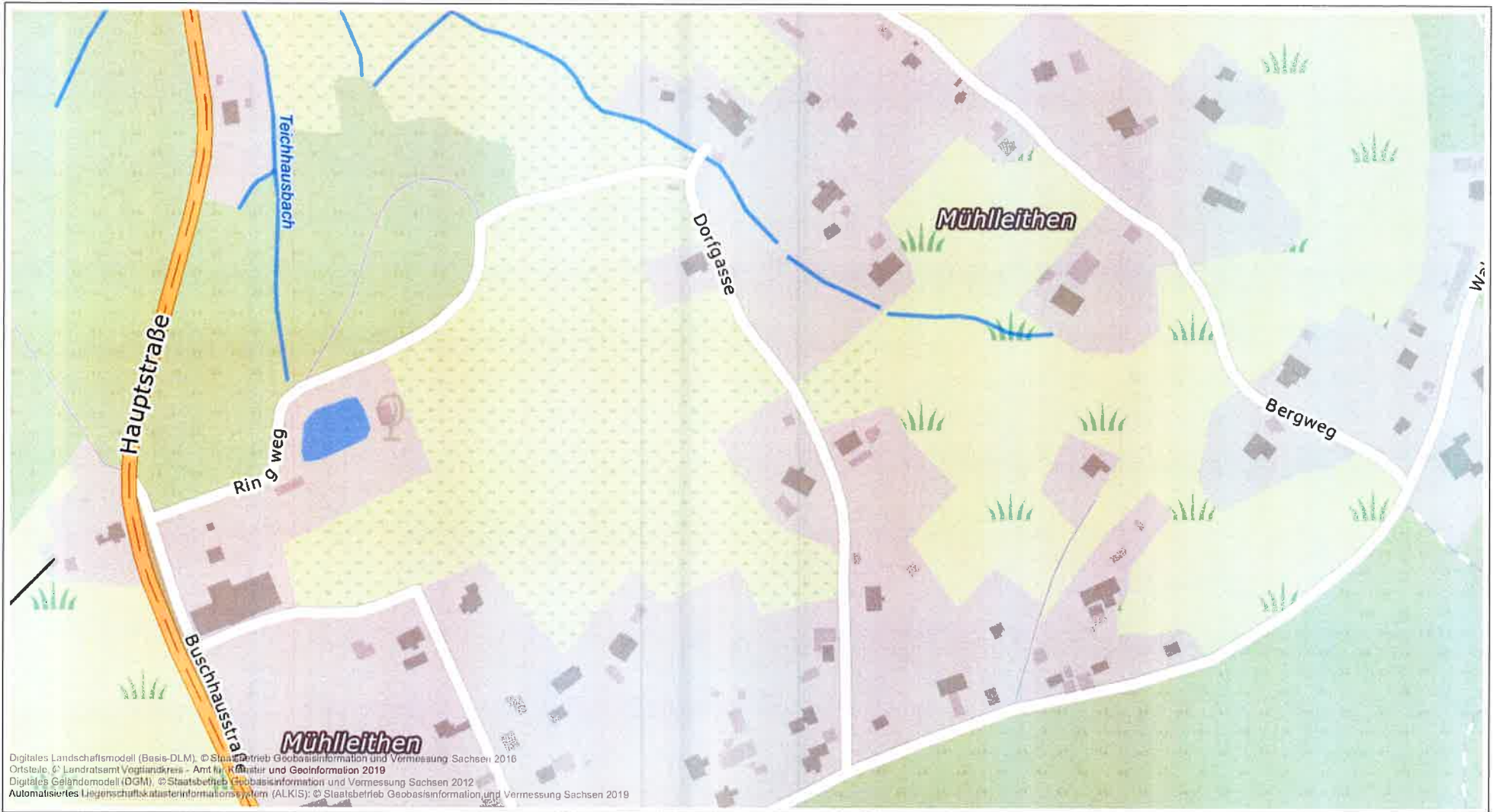
Der Technische Ausschuss der Stadt Schöneck/Vogtl. erhebt keine Einwendungen gegen die o.g. Planung, da städtische Belange durch die Außenbereichssatzung „Mühlleithen“ nicht berührt sind.

Finanzielle Auswirkungen	Veranschlagung im Haushaltsjahr	
<input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nein	<input type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Gesamtkosten der Maßnahme EUR	<input type="checkbox"/> Ergebnisplan; evtl. Produkt	<input type="checkbox"/> Finanzplan, evtl. Produkt
Bemerkung:		
Anlage(n): Luftbild und auszugsweise Planzeichnung		

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

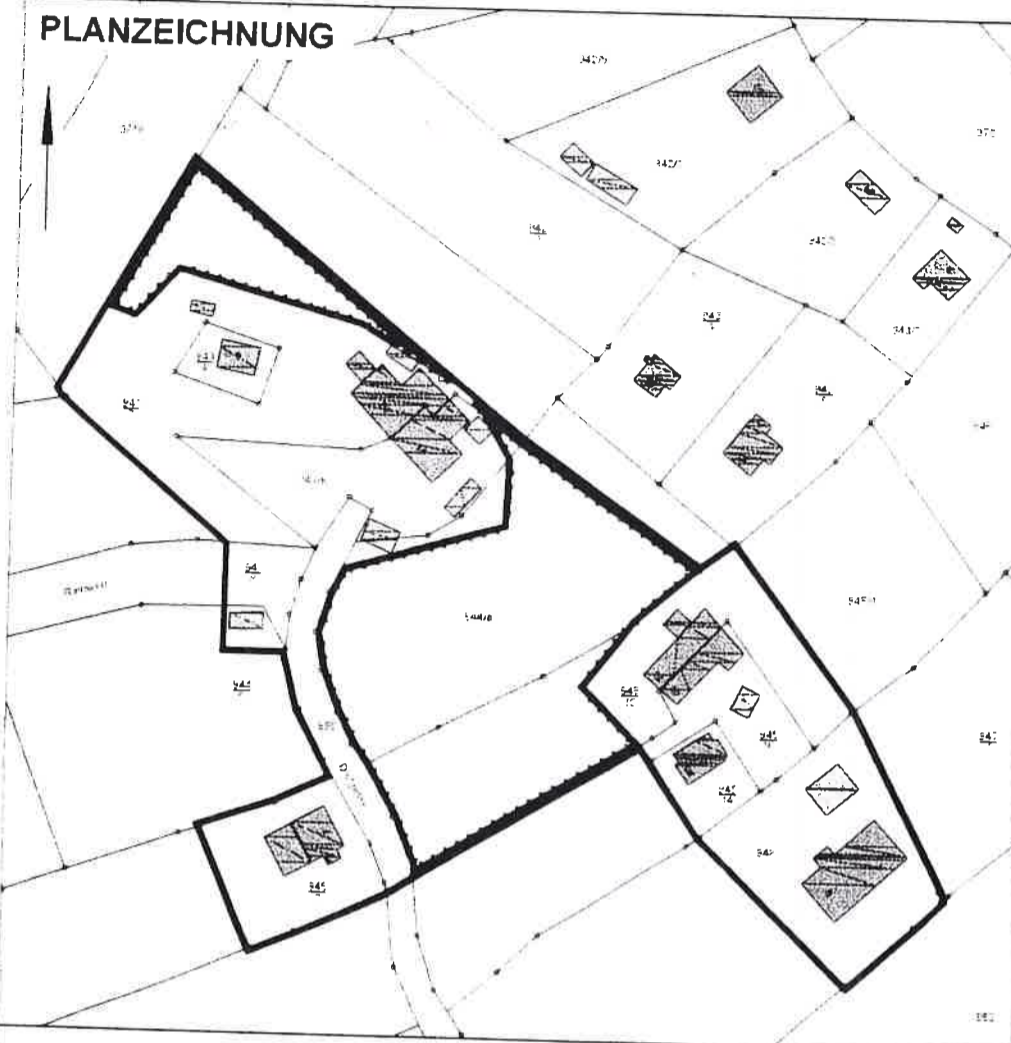
Anders
Bürgermeister

Siegel



Auszug Planzeichnung

PLANZEICHNUNG



AUßENBEREICHSSATZUNG "Mühlleithen" gemäß § 35 Abs. 6 BauGB

Aufgrund § 35 Abs. 6 Baugesetzbuch (BauGB) i.d.F. der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 20.12.2023 (BGBl. 2023 I Nr. 394) geändert worden ist in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für den Freistaat Sachsen (SächsGemO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 09.03.2018 (SächsGVBl. S. 62), die zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 28.11.2023 (SächsGVBl. S. 870) geändert worden ist, hat der Stadtrat der Großen Kreisstadt Klingenthal am folgende Satzung beschlossen:

§ 1 Räumlicher Geltungsbereich:

- (1) Der Geltungsbereich der Außenbereichssatzung ergibt sich aus der Planzeichnung, welcher Bestandteil dieser Satzung in der Fassung vom ist.
- (2) Der Geltungsbereich umfasst die Flurstücke 941/4, 941/a, 945/2, 945/14 und 945/15 sowie eine Teilfläche der Flurstücke 941/7, 941/8, 944/a, 944/9, 945/16, 948 und 995 in der Gemarkung Mühlleithen und wird gemäß den in der beigefügten Planzeichnung M 1:1.000 ersichtlichen Darstellungen festgelegt.

§ 2 Zulässigkeit von Vorhaben:

- (1) Innerhalb der unter § 1 festgesetzten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Vorhaben im Sinne des § 29 Abs. 1 BauGB, die Wohnzwecken sowie kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen, nach den Bestimmungen des § 35 Abs. 2 in Verbindung mit § 35 Abs. 6 BauGB.
- (2) Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben und Vorhaben, die kleineren Handwerks- und Gewerbebetrieben dienen, kann nicht entgegengehalten werden, dass sie einer Darstellung des Flächennutzungsplans über Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen oder die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 3 Bauliche Nutzungen / Bestimmungen:

- (1) Bauliche Vorhaben gemäß § 2 sind zulässig, wenn sie sich nach Art und Maß der baulichen Nutzung, der Bauweise und der überbaubaren Grundflächen in die Eigenart der näheren Umgebung einfügen.
- (2) Die Anforderungen an gesunde Wohn- und Arbeitsverhältnisse müssen gewahrt bleiben.

§ 4 Naturschutzfachliche Festlegungen / Bestimmungen:

- (1) Die Errichtung oder wesentliche Änderung baulicher Anlagen im Sinne der baurechtlichen Vorschriften im Geltungsbereich der Außenbereichssatzung stellen einen Eingriff in Natur und Landschaft dar, über welchen innerhalb des nachgeordneten Baugenehmigungsverfahrens zu entscheiden ist.
- (2) Im Geltungsbereich befinden sich Schutzobjekte nach Naturschutzrecht (Lebensraumtyp - Berg-Mähwiese, Biotop Bergwiese), welche von einer Bebauung freizuhalten und dauerhaft in ihrer Biotopeigenschaft zu erhalten sind.

§ 5 In-Kraft-Treten:

Die Satzung tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung nach § 10 Abs. 3 BauGB in Kraft.




Klingenthal,

Judith Sandner
Oberbürgermeisterin




Siegel

ZEICHENERKLÄRUNGEN:

I. Planzeichen

-  Grenze räumlicher Geltungsbereich der Außenbereichssatzung (§ 35 Abs. 6 BauGB)
-  Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes (nachrichtliche Übernahme aufgrund von Lebensraumtyp LRT 6520 - Berg-Mähwiese und Biotop Bergwiese)
-  Umgrenzung der von der Bebauung freizuhaltenden Schutzflächen (nachrichtliche Übernahme aufgrund von Lebensraumtyp LRT 6520 - Berg-Mähwiese und Biotop Bergwiese)

II. Kartenzeichen

-  bestehende Flurstücksgrenzen
-  Flurstücksnummer
-  Gebäude / Nebengebäude Bestand mit Hausnummern

HINWEISE:

Die Hinweise sind als Auszug auf der Planzeichnung. Weiterführende Ausführungen sind der Begründung jeweils unter den entsprechenden Schutzgütern im Kapitel 4.4 - Natürliche Grundlagen / Schutzgütern zu entnehmen.

1. Der Geltungsbereich liegt vollständig im Naturpark Erzgebirge / Vogtland und im FFH-Gebiet „Bergwiesen um Klingenthal“. Im Bereich der „von der Bebauung freizuhaltenden Fläche“ befindet sich der Lebensraumtyp LRT 6520 - Berg-Mähwiese.
2. Die von Seiten des Sächsischen Landesamtes für Umwelt, Landwirtschaft und Geologie gegebenen allgemeinen Hinweise zur Geologie / Baugrund (Empfehlungen zur orts- und vorhabenkonkreten Baugrunduntersuchung, Frostschutzzone III); zu Geodaten / geologischen Informationen, Anzeige und Übergabe der Ergebnisse von geologischen Untersuchungen sind in der weiteren Planung zu berücksichtigen.
3. Das Vorhaben befindet sich innerhalb des Erlaubnisfeldes „Erzgebirge“ (Feldnr. 1680) zur Aufsuchung v. Erzen der Beak Consultants GmbH, Am St. Nicolas Schacht 13 in 09599 Freiberg. Auswirkungen auf das Vorhaben sind nicht zu erwarten.