



Landratsamt Vogtlandkreis \* Postfach 100308 \* 08507 Plauen

**Geschäftsbereich II**

**Amt für Umwelt**

**Untere Naturschutzbehörde**

Postanschrift Besucheradresse  
Postplatz 5 Bahnhofstraße 42-48  
08523 Plauen 08523 Plauen

Stadt Schöneck  
Herr Bürgermeister Andy Anders  
Sonnenwirbel 3  
08261 Schöneck

TA 16.10.23

Stadt Schöneck / Vogtl.  
Eingegangen  
11. Sep. 2023

BM	HA	FIN	JV	NO	TA
bR	KULT	EWM	SR	VA	TA

Bearbeiter: Scheuer-Frommelt, Katja  
Unser Zeichen: 364.25-212-8-4-436141/2024  
Telefon: +49 3741 300-2136  
Telefax: +49 3741 300-4032  
E-Mail: Scheuer-Frommelt.Katja@vogtlandkreis.de

Datum: 06.09.2023

**Antrag auf Umzonierung von Flächen aus der Schutzzone II bzw. aus der Entwicklungszone in die Schutzzone I des Naturparks Erzgebirge/Vogtland**

betroffene Flächen: Flurstücke oder Teile von Flurstücken in den Gemarkungen Adorf und Arnsgrün der Stadt Adorf, in der Gemarkung Grünheide der Stadt Auerbach/Vogtl., in den Gemarkungen Mühlhausen und Sohl der Stadt Bad Elster, in den Gemarkungen Zwota und Steindöbra der Stadt Klingenthal, in den Gemarkungen Landwüst, Schönling, Markneukirchen, Wernitzgrün, Erlbach, Eubabrunn, Gopplasgrün, Wohlhausen und Breitenfeld der Stadt Markneukirchen, in den Gemarkungen Gunzen, Eschenbach und Schöneck der Stadt Schöneck/Vogtl., in den Gemarkungen Raun, Oberbrambach, Rohrbach, Brambach, Hohendorf, Barendorf und Schönberg der Gemeinde Bad Brambach, in der Gemarkung Muldenberg der Gemeinde Grünbach und in den Gemarkungen Tannenbergesthal, Morgenröthe-Rautenkranz und Friedrichsgrün der Gemeinde Muldenhammer

**hier: Beteiligung der Träger öffentlicher Belange nach § 20 Abs. 1 SächsNatSchG**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister Anders, sehr geehrte Damen und Herren,

mit Schreiben vom 15. Juni 2023 hat der Vogtlandkreis gegenüber dem Landratsamt Erzgebirgskreis die Umzonierung von Flächen in den o.g. Gemarkungen der jeweiligen Städte und Gemeinden von der Schutzzone II bzw. von der Entwicklungszone in die Schutzzone I beantragt (s. Anlage). Der Erzgebirgskreis ist durch Erlass vom 16. April 2008 i.V.m. § 48 Abs. 3 SächsNatSchG seit dem 1. August 2008 für Umzonierungen im Gebiet des Naturparks Erzgebirge/Vogtland zuständig.



436141/2024

Anlass dieses Antrages ist die besondere Empfindlichkeit der von der Umzonierung berührten Landschaftsteile, aufgrund derer hier mit Bezug auf § 4 Absatz 3 der Naturpark-Verordnung vom 9. Mai 1996 Belangen des Naturschutzes Vorrang vor der Erholungsnutzung eingeräumt werden soll. Die Erholungsnutzung und der Fortbestand deren Einrichtungen sowie eine daraufhin orientierte schutzzweckkonforme Entwicklung sind weiterhin möglich. Dies gilt auch für die bestehende funktionsgerechte, naturnahe Bewirtschaftung oder deren Entwicklung.

Durch die Umzonierung ergeben sich für die Betroffenen keine zusätzlichen verordnungs-rechtlichen Restriktionen:

Die in den §§ 8 und 9 der Naturpark-Verordnung vom 9. Mai 1996 formulierten Verbote und Erlaubnisvorbehalte gelten für die Schutzzonen I und II gleichermaßen, sodass die Umzonierung von der Schutzzone II in die Schutzzone I keine Konsequenzen hat. Diejenigen 49 ha, welche von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umzoniert werden sollen, befinden sich ausnahmslos in rechtskräftig festgesetzten Naturschutzgebieten (NSG). In Bezug auf die jeweils geltenden NSG-Verordnungen sind hier bereits strengere Vorschriften einzuhalten, als dies in den §§ 8 und 9 der Naturpark-Verordnung vom 9. Mai 1996 festgelegt ist. Aus der Umzonierung erwachsen somit keine weiteren Restriktionen.

Infolge des Umzonierungsantrages wurde durch das Landratsamt Erzgebirgskreis ein Verordnungsentwurf mit Kartenanlagen (Gesamtübersichtskarte, neun Übersichtskarten, 68 Flurkarten) zur Änderung des Naturparks „Erzgebirge/Vogtland“ auf dem Gebiet der o.g. Gemarkungen der jeweiligen Städte und Gemeinden im Vogtlandkreis erarbeitet. Im Auftrag des Erzgebirgskreises versenden wir hiermit an Sie den Verordnungsentwurf, die Gesamtübersichtskarte und die neun Übersichtskarten als Anlage. Darüber hinaus sind die Kartenunterlagen alle in einer Cloud des Vogtlandkreises abgelegt. Der Cloudzugang ist: <https://nextcloud.vogtlandkreis.de/index.php/s/Z9EmTxPq7t4zXrj>

Wir bitten Sie um schriftliche Stellungnahme zu diesem Verordnungsentwurf bis spätestens zum 1. November 2023.

Sofern von Ihnen nach Ablauf dieser Frist keine Äußerung eingeht, gehen wir davon aus, dass Ihre Belange durch die Verordnung nicht berührt werden.

***Sollten Sie vor einer Stellungnahme eine persönliche Beratung zur geplanten Umzonierung wünschen, setzen Sie sich bitte zur Vereinbarung eines entsprechenden Termins mit uns in Verbindung.***

Mit freundlichen Grüßen  
Im Auftrag

  
Katja Scheuer-Frommelt  
Sachbearbeiterin Schutzgebiete

Informationen gemäß Artikel 13 der Datenschutz-Grundverordnung finden sie unter <https://www.vogtlandkreis.de/dsgvo>.

Beachten Sie bitte unsere Hinweise zur elektronischen Kommunikation unter <https://www.vogtlandkreis.de/Impressum#ek>.



**Verordnung**  
**des Landratsamtes Erzgebirgskreis**  
**zur Änderung des Naturparks „Erzgebirge/Vogtland“ im Vogtlandkreis**  
**auf dem Gebiet der**

**Stadt Adorf/Vogtland**, Gemarkungen Adorf und Arnsgrün,

**Stadt Auerbach/Vogtland**, Gemarkung Grünheide,

**Stadt Bad Elster**, Gemarkungen Mühlhausen und Sohl,

**Stadt Klingenthal**, Gemarkungen Zwota und Steindöbra,

**Stadt Markneukirchen**, Gemarkungen Landwüst, Schönwind, Markneukirchen, Wernitzgrün, Erlbach, Eubabrunn, Gopplasgrün, Wohlhausen und Breitenfeld,

**Stadt Schöneck/Vogtland**, Gemarkungen Gunzen, Eschenbach, Schilbach und Schöneck,

**Gemeinde Bad Brambach**, Gemarkungen Raun, Oberbrambach, Rohrbach, Brambach, Hohendorf, Bärenndorf und Schönberg,

**Gemeinde Grünbach**, Gemarkung Muldenberg,

**Gemeinde Muldenhammer**, Gemarkungen Tannenbergesthal, Morgenröthe-Rautenkranz, Hammerbrücke und Friedrichsgrün

vom \_\_\_\_\_

Aufgrund von § 22 Absatz 1 und 2, § 27 und § 3 Absatz 1 Nummer 1 des Bundesnaturschutzgesetzes vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 3 des Gesetzes vom 8. Dezember 2022 (BGBl. I S. 2240) geändert worden ist, in Verbindung mit § 13 Absatz 1, § 20 Absatz 1 und 2, § 48 Absatz 1 Nummer 2 und Absatz 4, § 46 Absatz 1 Nummer 3 und § 47 Absatz 1 und 3 des Sächsischen Naturschutzgesetzes vom 6. Juni 2013 (SächsGVBl. S. 451), das zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2022 (SächsGVBl. S. 705) geändert worden ist, wird im Einvernehmen mit dem Landratsamt Vogtlandkreis verordnet:

**§ 1**

**Änderung der Schutzvorschrift**

Für die in § 2 Absatz 2 in den jeweiligen Kartengrundlagen näher bezeichneten Flächen auf dem Gebiet der Städte Adorf/Vogtland, Auerbach/Vogtland, Bad Elster, Klingenthal, Schöneck/Vogtland sowie der Gemeinden Bad Brambach, Grünbach und Muldenhammer werden die Grenzen der Schutzzone II beziehungsweise der Entwicklungszone im Sinne von § 4 der Naturparkverordnung Erzgebirge/Vogtland vom 9. Mai 1996 (SächsGVBl. S. 202, 380), die zuletzt durch die Verordnung vom 7. Februar 2022 (SächsGVBl. S. 207) geändert worden ist, verschoben und die durch diese Grenzverschiebung frei werdenden Flächen der Schutzzone I angegliedert (Umzonierung).



§ 2

**Gegenstand der Umzonierung**

- (1) Durch die Verordnung erfolgt eine Umzonierung von der Schutzzone II in die Schutzzone I bei
1. allen Flächen in den Naturschutzgebieten des Vogtlandkreises, die bislang in der Schutzzone II des Naturparks „Erzgebirge/Vogtland“ liegen;
  2. Flächen in den Kammlagen des Elstergebirges und des Westerzgebirges, welche besonders empfindliche Landschaftsteile gemäß § 4 Absatz 2 der Naturparkverordnung mit naturnahen Waldbeständen beherbergen;  
es handelt sich dabei um:
    - a) das Waldgebiet rund um den Kapellenberg und die Hahnenpfalz zwischen der Ortslage der Gemeinde Bad Brambach im Norden und deren Ortsteil Schönberg im Süden einschließlich der Waldflächen an der Staatsgrenze zur Tschechischen Republik westlich und südlich des Ortsteiles Bärenndorf;
    - b) die Höhenlagen des Schieferknocks zwischen dem Ortsteil Rohrbach der Gemeinde Bad Brambach im Süden und dem Ortsteil Landwüst der Stadt Markneukirchen im Norden;
    - c) der Streitwald östlich des Ortsteiles Landwüst der Stadt Markneukirchen entlang der tschechischen Grenze;
    - d) der bewaldete Grenzkamm vom Ortsteil Wernitzgrün der Stadt Markneukirchen aus über den Kegelberg bei Erlbach bis zum Döhlerwald südlich des Ortsteils Zwota der Stadt Klingenthal;
    - e) der Westerzgebirgsrücken des Hohen Brandes zwischen dem Ortsteil Erlbach der Stadt Markneukirchen und dem Ortsteil Zwota der Stadt Klingenthal;
    - f) das Waldgebiet rund um den Hirschberg nördlich des Ortsteiles Wohlhausen der Stadt Markneukirchen;
    - g) der zur Westabdachung des Erzgebirges gehörige Waldkomplex zwischen dem Ortsteil Eschenbach der Stadt Schöneck im Westen und der sogenannten Kärnerstraße im Osten;
    - h) das Waldgebiet rund um den Großen Rammelsberg östlich des Ortsteiles Mühlleithen der Stadt Klingenthal und des Ortsteiles Gottesberg der Gemeinde Muldenhammer;
    - i) der bewaldete Höhenrücken an der Kreisgrenze des Vogtlandkreises zum Erzgebirgskreis südöstlich des Ortsteiles Rautenkrantz der Gemeinde Muldenhammer.
  3. Flächen, welche die Quellgebiete und Quellbäche des Haarbaches im Stadtgebiet von Markneukirchen nördlich des Ortsteiles Landwüst, westlich des Ortsteiles Wernitzgrün sowie südlich der Siedlung am Oberen Berg beinhalten und damit den zentralen Bestandteil des dortigen Flussperlmuschelgewässereinzugsgebietes darstellen;
  4. Flächen, welche östlich des Ortsteiles Landwüst der Stadt Markneukirchen und östlich des Ortsteiles Rohrbach der Gemeinde Bad Brambach die Quellgebiete und Quellbäche des Hennebaches einschließlich naturnaher Standgewässer, ihrer Randzonen und Verlandungsbereiche und artenreicher Bergwiesen repräsentieren;



5. Flächen, die zur zweckmäßigen Arrondierung der genannten Bereiche erforderlich sind.

(2) Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst insgesamt etwa 5 114 Hektar der bisherigen Schutzzone II in den Gemarkungen Adorf und Arnsgrün der Stadt Adorf/Vogtland, in der Gemarkung Grünheide der Stadt Auerbach/Vogtland, in den Gemarkungen Raun, Oberbrambach, Rohrbach, Brambach, Hohendorf, Bärendorf und Schönberg der Gemeinde Bad Brambach, in den Gemarkungen Mühlhausen und Sohl der Stadt Bad Elster, in der Gemarkung Muldenberg der Gemeinde Grünbach, in den Gemarkungen Zwota, Brunndöbra und Steindöbra der Stadt Klingenthal, in den Gemarkungen Landwüst, Schönwind, Markneukirchen, Wernitzgrün, Erlbach, Eubabrunn, Gopplasgrün, Wohlhausen und Breitenfeld der Stadt Markneukirchen, in den Gemarkungen Tannenbergesthal, Morgenröthe-Rautenkranz und Friedrichsgrün der Gemeinde Muldenhammer und in den Gemarkungen Gunzen, Eschenbach, Schilbach und Schöneck der Stadt Schöneck/Vogtland.

1. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Adorf/Vogtland in der Gemarkung Adorf die Flurstücke 3105, 3106, 3109, 3109a, 3110, 3111, 3112, 3276, 3367, 3368, 3445, 3447, 3449, 3450, 3461, 3465, 3490, 3547, 3559, 3560, 3561 sowie Teile der Flurstücke 3116, 3118, 3119, 3123, 3336, 3366, 3460, 3488, 3491, 3555, 3557/1, 3562 und 3563; in der Gemarkung Arnsgrün die Flurstücke 142/1, 219 sowie Teile der Flurstücke 85/3, 98 und 143.
2. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Adorf/Vogtland in der Gemarkung Grünheide Teile der Flurstücke 156, 161 und 172.
3. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Gemeinde Bad Brambach in der Gemarkung Brambach die Flurstücke 825, 826/1, 851/1, 852, 853, 854, 855, 856/1, 857/4, 860/4 und 874/1; in der Gemarkung Bärendorf die Flurstücke 24, 28, 30b, 30c, 41/4, 82, 213, 216, 217, 242, 243, 244, 246, 247, 248/1, 248/2, 248/3, 248/4, 248b, 248c sowie Teile der Flurstücke 63/1, 66/4, 66/5, 121/2, 212 und 224; in der Gemarkung Hohendorf die Flurstücke 329/4, 329/5, 339 sowie Teile der Flurstücke 338 und 351/2; in der Gemarkung Oberbrambach die Flurstücke 133, 134, 135, 136, 137, 138, 140, 141, 145, 146, 148, 185, 186/1, 187/1, 188/1, 189, 191, 192, 238, 239, 241, 242, 243, 244, 245, 246/1, 247/1, 248/1, 249/1, 250/1, 251/1, 252/1, 253/1, 254/2, 255/2, 380/1, 381/1, 382/1, 382/2, 383/1, 384/1, 385, 386/1, 387/1, 388, 389, 390, 391/1, 391/2, 391/3, 393, 394, 397, 398, 399, 400, 401, 410, 426, 427, 429, 431, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 443, 444, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464 sowie Teile der Flurstücke 142, 143, 144/2, 154, 155, 183/2, 193, 202, 235, 236, 240, 377, 379/1, 428, 430, 432 und 442; in der Gemarkung Raun die Flurstücke 168, 169/1, 169/2, 169/3, 169/4, 169/5, 171, 172, 173, 174, 177, 177a, 177b, 180, 181, 181b, 181c, 182, 183, 184a, 184b, 184c, 185/1, 188, 190, 191, 193, 195, 196, 197, 198/3, 198/4, 199/3, 201/6, 201/7, 202, 203, 253, 290, 294, 820a, 830, 835, 846, 885, 886, 912/1, 914, 915, 943a, 944/1, 945/1, 952, 953, 956, 958, 960/1, 961, 962/1, 962/2, 962/3, 963, 966, 982, 983, 984, 985, 992, 993, 1007, 1038, 1039/1, 1040, 1041/1, 1045, 1046, 1048, 1049, 1050, 1059, 1061, 1063, 1064, 1066, 1067, 1068, 1069, 1075, 1076, 1080/1, 1080/2, 1086/1, 1094/1, 1095/1, 1098/1, 1101/1, 1104/1, 1105/1, 1106/1, 1107/1, 1108/1, 1114, 1115, 1117/1, 1119, 1120/1, 1121/3, 1125/4, 1127, 1128, 1129/4, 1129/5 sowie Teile der Flurstücke 176, 181a, 204, 204a, 213, 218/2, 218/3, 218/4, 237, 835a, 912/2, 936/1, 950 954, 980/2, 995, 1078, 1079/2, 1085/1, 1091/1, 1113/5, 1121/1, 1125/3 und 1126/1; in der Gemarkung Rohrbach die Flurstücke 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 151/1, 152, 153, 173, 174, 175, 177, 178, 185, 186, 187, 188, 189,



- 190, 191, 192, 199/1, 216, 217, 218/2, 223/2, 223/3, 224/1, 224/2, 226, 227, 228/1, 229/1, 230/1, 231, 237/1, 237/2, 238, 239, 240, 242 sowie Teile der Flurstücke 138, 139, 143, 150, 151/2, 164, 170, 171, 172, 176, 184, 199/2, 207, 210/1, 211, 218/4 und 223/1; in der Gemarkung Schönberg die Flurstücke 65/24, 65/25, 155/1, 155/3, 155/5, 155/7, 185, 186, 195, 198, 199a, 200, 201, 203, 204, 227, 230, 234, 401/1, 407/1, 407a, 440, 441, 449, 451, 457, 458, 459, 462, 466, 467, 469, 485, 494, 495, 497, 497a, 497b, 497c, 499, 501, 502, 503, 503a, 503b, 504, 506, 508, 577, 578, 578a, 578b, 579, 581, 582, 583, 583a, 584, 584a, 585, 585b, 622, 625, 629, 631, 633, 692, 694, 696, 696b, 697, 698, 700, 701, 702, 706, 714, 715, 717/1, 719/2, 719/3, 719/4, 729, 736, 737, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 751, 752, 754, 755/1, 755/2, 756, 757, 758/5, 759, 836, 837a, 837b, 838, 839, 840, 841, 845/4, 847/2, 847/3, 847/6, 847/7, 863, 875/1, 893/1, 893/2, 894, 899/2, 899/3, 899/5, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914/1, 914/2, 914/3, 918, 920/1, 920/2, 921/1, 921/3, 921/4, 921/7, 922/1, 923, 924, 925, 927/1, 928, 929, 930, 931, 932, 933/2, 934/1, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988/1, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003/1, 1003/2, 1005, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013/1, 1015, 1016, 1017, 1019, 1020, 1022, 1023, 1024/1, 1025, 1026/1, 1027, 1029/1, 1033 und 1034 sowie Teile der Flurstücke 53/5, 409a, 483, 614/11, 614/13, 724, 738, 739, 746/3, 747, 748, 750, 753, 845/3, 847/11, 847/4, 847/5, 921/8 und 1018.
4. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Bad Elster in der Gemarkung Mühlhausen die Flurstücke 62, 63a, 64, 65, 66, 68, 75/1, 76, 77, 436/1, 436/2, 451, 452, 453, 455, 456, 457, 467, 468, 473/1, 483, 484, 491/1, 491/2, 491/3, 491/4, 494/1, 494/2, 496, 516, 517, 518, 567/1, 570/2, 577/2, 580/1, 581/1, 583/1, 583a, 584, 585a, 586, 587, 588/1, 590, 591, 593, 594/2, 620/1, 630a, 631, 632, 633, 670, 671, 672, 674, 676, 677, 678, 680, 685/1, 686, 687, 689, 692, 693/1, 955a, 968b und 989/2 sowie Teile der Flurstücke 67, 71, 73, 438/1, 447, 448, 450a, 450b, 469, 480, 594/1, 984/4 und 986/1; in der Gemarkung Sohl die Flurstücke 18, 19/1, 20, 21, 22, 23/1, 24/1, 474, 479, 480/1, 480/2, 481, 485, 486, 488, 489, 490, 491, 492, 493/1, 493/2, 495/1 und 495/2 sowie Teile der Flurstücke 19/2, 456, 475 und 482.
5. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Gemeinde Grünbach in der Gemarkung Muldenberg die Flurstücke 6a, 37, 38, 40/6, 41, 42, 44/22, 46/4, 82a, 83, 84, 400, 401/1, 409/10, 409/11, 409/12, 412/1, 413/3, 419/1, 420/6, 426, 435, 452/1, 452/2, 453/1, 453/2, 465, 466 und 467 sowie Teile der Flurstücke 1/1, 2, 4, 6, 7/7, 8/15, 8/16, 19/2, 33, 34, 36/4, 36/5, 40/5, 44/21, 46/13, 46/5, 46/6, 53, 53a, 54, 71/7, 82, 88, 90, 156, 425/1, 427, 446/2, 448/1 und 456/5.
6. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Klingenthal in der Gemarkung Brunndöbra die Flurstücke 977/2, 978, 979 und 982/1 sowie Teile der Flurstücke 903, 07, 981/3 und 984/1; in der Gemarkung Steindöbra die Flurstücke 371/3, 372, 373, 378, 379, 391/1, 394, 395, 398, 399/1, 399/2, 409/1, 410, 413, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427 und 428 sowie Teile der Flurstücke 370, 375, 377, 380 und 381; in der Gemarkung Zwota die Flurstücke 450/2, 465/4, 1106, 1107/1, 1108/1, 1126, 1127, 1128/1, 1129/1, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154/1, 1154/2, 1155/1, 1156, 1157/1, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1168, 1169, 1170, 1171, 1173/3, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181/1,



1182, 1183/1, 1184, 1291/3, 1291/4, 1291/5, 1291/8, 1291/9, 1292, 1293, 1294/1 und 1294/3 sowie Teile der Flurstücke 1125 und 1167/1.

7. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Markneukirchen in der Gemarkung Breitenfeld die Flurstücke 721 und 723/5 sowie Teile der Flurstücke 719, 720 und 722; in der Gemarkung Erlbach die Flurstücke 210c, 210e, 210g, 249, 276, 278, 279, 280, 284, 285, 547, 550, 551, 706, 707, 708, 709, 710, 711/1, 713/1, 714/1, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 739, 743, 745, 746, 747, 748, 754, 755, 758, 759, 760, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 798/1, 802, 803, 804/2, 813/2, 846 und 847 sowie Teile der Flurstücke 287, 728, 749, 756, 765, 779, 793/1, 799/1, 800 und 801/1; in der Gemarkung Eubabrunn die Flurstücke 67a, 104a, 106, 199, 200, 202, 204, 206, 269, 312, 313/1, 314, 315, 316, 317, 318, 320, 321, 322, 323, 324/2, 324/3, 324/4, 325, 326, 327, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344/1, 344/2, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358 und 360 sowie Teile der Flurstücke 104, 125, 270, 359 und 384; in der Gemarkung Gopplasgrün die Flurstücke 109, 109a, 110, 117, 117b, 117c, 118, 118a, 118b, 118c, 119, 119a, 120, 120a, 120b, 120c, 121, 122, 123, 131, 132/1, 132/2, 132c, 133, 133a, 154, 155b, 155c, 156, 157, 157a, 160a, 178a, 179, 263, 264, 264a, 265, 266, 267, 267a, 268, 268a, 269, 270, 272, 273, 273a, 274, 275, 275a, 276, 277, 278 und 281 sowie Teile der Flurstücke 111, 112, 114, 117a, 123a, 123b, 133b, 155, 155a, 159, 160 und 178; in der Gemarkung Landwüst die Flurstücke 463, 464, 465/1, 492/3, 492/4, 503, 531, 532, 533, 533a, 535, 605, 607, 656, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 772/1, 772/2, 773/1, 773/2, 774/1, 774/2, 775/1, 775/2, 775/3, 775/5, 778/1, 780, 781, 847, 849, 850, 852, 853, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 863, 864, 865, 867, 868, 915/2, 958, 981, 984/1, 984a, 984b, 995, 997, 998, 999/1, 1003, 1006, 1006a, 1007, 1009, 1011, 1019, 1024, 1025, 1026, 1028, 1032, 1034, 1036, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046/1, 1046/2, 1049, 1052, 1053, 1064, 1065/1, 1065/2, 1068, 1070, 1072, 1075, 1078, 1078a, 1078b, 1078c, 1078d, 1078e, 1079, 1084, 1085, 1086, 1091, 1092, 1093, 1107, 1109, 1110, 1112, 1113, 1113a, 1114, 1114a, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1125, 1127, 1129, 1131, 1133/2, 1133/3, 1174/1, 1174/2, 1184, 1185, 1186, 1188, 1189, 1191, 1192, 1194, 1195, 1196, 1197/3, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1206, 1208, 1216, 1218, 1270, 1271, 1283, 1284, 1287, 1290, 1291, 1292, 1299, 1343, 1344, 1349, 1350, 1351, 1408/1, 1408/2, 1410, 1414, 1415/1, 1415/2, 1415b, 1416, 1417, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426/1, 1427, 1428/1, 1429/1, 1430/1, 1431, 1432, 1433, 1437, 1438, 1439, 1440, 1442, 1443, 1444, 1445, 1456a, 1456b, 1465, 1466, 1467/1, 1467/2, 1468/2, 1468/3, 1468/4, 1469/6, 1469/7, 1472, 1473, 1479, 1481, 1482, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508/1, 1509/1, 1510, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541 und 1542 sowie Teile der Flurstücke 465/2, 500/2, 500/3, 500/4, 508, 530, 604, 608, 654, 779/1, 844, 866, 870, 875/1, 915/1, 947, 949, 953/2, 970, 984/2, 1002, 1133/1, 1137, 1165/1, 1169, 1171, 1177, 1182, 1183, 1197/1, 1197/2, 1209, 1216, 1217, 1249, 1297, 1304, 1336, 1340, 1354, 1385, 1400, 1411, 1441, 1456, 1483, 1533 und 1534; in der Gemarkung Markneukirchen die Flurstücke 2507, 2547/1, 2554, 2555, 2555a, 2556, 2578, 2580, 2598c, 2598d, 2598e, 2598f, 2598g, 2598h, 2598i, 2598k, 2600, 2600a, 2600b, 2682, 2683, 2684, 2684a, 2685, 2686, 2687, 2688, 2689, 2690, 2691, 2692, 2694, 2694a, 2695, 2696, 2697, 2698, 2699, 2701, 2702, 2703, 2704, 2705, 2706, 2707, 2708, 2709, 2710, 2712, 2713, 2714, 2715, 2716, 2717, 2719, 2720, 2721, 2722, 2727, 2734, 2737, 2738, 2739, 2744, 2755, 2758, 2759, 2760, 2761, 2762, 2763a, 2763b, 2770, 2771a, 2772a, 2773a, 2773b, 2774a, 2775, 2775a,



2775b, 2776, 2778, 2780, 2784, 2785, 2786, 2787, 2791, 2793, 2794/1, 2799, 2802, 2803, 2810/2, 2810/3, 2810a, 2811b, 2811c, 2815, 2816, 2821, 2822, 2841a, 2842, 2843, 2844, 2845, 2846, 2847, 2847a, 2847b, 2848, 2849, 2850, 2850a, 2851, 2852, 2853, 2854, 2855, 2856, 2857, 2858 und 2860 sowie Teile der Flurstücke 2681 und 2827a; in der Gemarkung Schönwind die Flurstücke 248/4, 248/5, 255/2, 255/3, 255/4, 256/1, 256/2, 263/1, 263/2, 264, 265, 266, 267/1, 274/5, 275, 276, 277, 287, 291, 292/1, 293a, 299, 300/1, 301/1, 303/3, 306/1, 306/2, 308, 309, 311/1, 313, 314/2, 325a, 325f und 325k sowie Teile der Flurstücke 248/3, 274/3, 274/4, 300/3, 304, 305/1, 305/2, 311/2, 314/1 und 325/4; in der Gemarkung Wernitzgrün die Flurstücke 226, 229, 280, 281, 295, 296, 297 und 298 sowie Teile der Flurstücke 167/1, 171, 176, 179, 180, 181, 182, 193, 198, 200, 201, 202, 215, 294 und 299/1; in der Gemarkung Wohlhausen die Flurstücke 478, 479/1, 489, 491/1, 491c, 492, 492a, 497, 498, 500a, 501, 501a, 502, 503, 503a, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 511, 512, 513, 514, 515, 515a, 515b, 515c, 516, 516a, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 524a, 525, 526, 528a, 529, 530/2, 533, 533/2, 533a, 534, 539, 541, 542/6, 543, 544, 545/3, 546/3, 789, 792a, 793, 794, 795, 795a, 795b, 795c, 796a, 796b, 796c, 796d, 797, 798, 799, 799a, 811, 812, 813, 814, 815, 816/1, 817, 818, 819, 820, 821/1, 822, 824, 830, 831, 832, 833, 833a, 833b, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842a, 843, 843a, 844, 845, 846, 847, 848, 848a, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 872, 872a, 1319/6, 1339, 1343/1, 1344/1, 1348/1, 1353, 1354, 1356, 1357, 1359, 1362, 1363, 1365, 1366, 1368, 1379, 1380, 1380a, 1380b, 1381, 1384, 1384a, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1391a, 1394, 1398a, 1400, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430a, 1430b, 1430c, 1430d, 1430e, 1518/12, 1518/13, 1518/4, 1518/5, 1518/6, 1518/7, 1518/8, 1518/9, 1519/1 und 1519/2 sowie Teile der Flurstücke 477/1, 493, 494, 495, 496, 496a, 502a und 1330.

8. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Gemeinde Muldenhammer in der Gemarkung Friedrichsgrün die Flurstücke 827/4 und 885 sowie Teile der Flurstücke 825/7, 825/10, 827/3, 828/2, 829/2, 857/1, 858/3, 869 und 913; in der Gemarkung Morgenröthe-Rautenkranz die Flurstücke 367, 368, 369, 370, 371, 372, 380, 428, 429, 459, 462, 464, 465, 466, 470, 471, 473, 474, 475, 477/3, 486, 489, 490, 491, 543, 544, 545, 546, 549/1, 549/2, 549/3, 579/1, 579/2, 579/3, 579/4, 580 und 587 sowie Teile der Flurstücke 374, 454, 477/1, 477/2, 484, 485, 492, 501 und 587; in der Gemarkung Tannenbergesthal die Flurstücke 570, 572, 573, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 636, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669 und 670 sowie ein Teil des Flurstücks 571.
9. Die Umzonierung aus der Schutzzone II in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Schöneck/Vogtland in der Gemarkung Eschenbach die Flurstücke 564, 566, 567, 568, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 587, 588, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622 und 623 sowie einen Teil des Flurstücks 591; in der Gemarkung Gunzen die Flurstücke 159, 160, 161/1, 161/2, 161a, 162, 163, 165, 166, 167, 207, 208, 209, 210a, 210b, 211, 212, 213, 213a, 213b, 213c, 213d, 213e, 213f, 213g, 213h, 214, 215, 216, 217e, 217f, 217g, 217k, 217l, 218, 219, 220a, 220b, 220c, 220d, 220e, 220f, 220g, 220h, 220i, 220k, 220l, 220n, 220o, 221, 222, 223a, 223b, 223c, 224, 225, 226, 227, 228, 229/1, 229/2, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 237a, 238, 239, 240, 241, 242b, 242c, 244a, 244b, 291/7, 291/9, 291c, 291d, 291e, 291p, 292, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 303/15, 303b, 303c, 303d, 303e, 303f, 303g, 602b, 610 und 692 sowie Teile der Flurstücke 146/1, 148, 149, 293, 303h, 303i, 303k, 603 und 607/5; in der Gemarkung Schilbach Teile der Flurstücke 343 und 544; in der



Gemarkung Schöneck die Flurstücke 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1160, 1161, 1162, 1163, 1165, 1166, 1169, 1170, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1209a, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1268, 1269, 1270, 1270a, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1280, 1281, 1282, 1283, 2058, 2059, 2060, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2071/7, 2071/8, 2072, 2073, 2074/2, 2076/2, 2077/2, 2078, 2079, 2080/1, 2081, 2082, 2084, 2085, 2086, 2093, 2094a, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2107, 2108, 2109, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124 und 2446 sowie Teile der Flurstücke 1278, 1279, 1319, 2031/1, 2061, 2095/1, 2152 und 2447.

(3) Durch die Verordnung erfolgt des Weiteren eine Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I aller Flächen in Naturschutzgebieten des Vogtlandkreises, die bislang in der Entwicklungszone des Naturparks „Erzgebirge/Vogtland“ liegen. Die Umzonierung dient ausschließlich einer Anpassung der Zonierung des Naturparks „Erzgebirge/Vogtland“ an den bereits bestehenden Schutzstatus in Gestalt der Naturschutzgebiete.

(4) Die Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umfasst insgesamt etwa 49 ha der bisherigen Entwicklungszone in den Gemarkungen Oberbrambach und Schönberg der Gemeinde Bad Brambach, in der Gemarkung Mühlhausen der Stadt Bad Elster, in der Gemarkung Muldenberg der Gemeinde Grünbach, in den Gemarkungen Schönwind und Eubabrunn der Stadt Markneukirchen, in den Gemarkungen Friedrichsgrün und Hammerbrücke der Gemeinde Muldenhammer und in der Gemarkung Schöneck der Stadt Schöneck/Vogtland.

1. Die Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Gemeinde Bad Brambach in der Gemarkung Oberbrambach Teile der Flurstücke 235 und 236; in der Gemarkung Schönberg das Flurstück 482 und Teile der Flurstücke 53/5, 65/21, 483 und 738.
2. Die Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Bad Elster in der Gemarkung Mühlhausen die Flurstücke 11, 19/1, 93/1, 93/2, 94, 95/2, 97/2, 115, 117, 118, 121, 122, 123, 125, 126/1, 127a, 127b, 128, 133/3, 133/5, 134, 135, 137/6, 141, 142, 147a, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 576/1, 597, 598/1, 603, 604, 605/3, 607, 608, 613, 616, 617, 618/1, 622/1, 623, 623/1, 624, 630, 630b, 634, 668, 933/1, 934/1, 935/1, 936/1, 952a, 952/1, 955a, 985/1, 987/1, 988 und 989/3 sowie Teile der Flurstücke 92, 98/1, 438/1, 447, 448, 450a, 450b, 572/1, 625/1 und 986/1.
3. Die Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Gemeinde Grünbach in der Gemarkung Muldenberg Teile der Flurstücke 6, 7/7, 8/15 und 8/16.
4. Die Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Markneukirchen in der Gemarkung Schönwind Teile der Flurstücke 300/3, 304, 305/1 und 305/2; in der Gemarkung Eubabrunn das Flurstück 253 und Teile der Flurstücke 194 und 195.
5. Die Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Gemeinde Muldenhammer in der Gemarkung Friedrichsgrün die Flurstücke 978, 979 und 980 sowie Teile der Flurstücke 747/5, 776/27, 776/28, 828/2, 829/2, 831/2, 831/2, 831/9, 831/10, 840/5, 852/38, 857/1 und 858/3; in der Gemarkung Hammerbrücke die Flurstücke 319/6, 319/9 und 321 sowie Teile der Flurstücke 319/5, 319/8, 324/1, 330f, 330/21, 331/3, 325/11 und 552/1.



6. Die Umzonierung von der Entwicklungszone in die Schutzzone I umfasst auf dem Gebiet der Stadt Schöneck/Vogtland in der Gemarkung Schöneck die Flurstücke 2411, 2413, 2414, 2418/1, 2426, 2427/1, 2427/2, 2443, 2444, 2445, 2448, 2480, 2481 und 2482 sowie Teile der Flurstücke 2408/1, 2412, 2415/1, 2416, 2418/2, 2422, 2429 und 2447.

(5) Die mit dieser Verordnung der Schutzzone I angegliederten Flächen sind in 68 Flurkarten im Maßstab 1 : 5 000, in neun Übersichtskarten im Maßstab 1 : 25 000 sowie in einer Gesamtübersichtskarte im Maßstab 1 : 150 000 des Landratsamtes Erzgebirgskreis vom \_\_\_\_\_ mit violett gefärbten Linien eingetragen. In der Gesamtübersichtskarte sind die Blattschnitte der Übersichtskarten 1 bis 9 kenntlich gemacht. In den Übersichtskarten 1 bis 9 sind die Blattschnitte der Flurkarten 1 bis 68 kenntlich gemacht und die Umzonierungsflächen sind rot unterlegt dargestellt. In den Flurkarten 1, 11, 14, 15, 16, 17, 27, 33, 53, 55, 56 und 57 sind die von der Entwicklungszone in Schutzzone I überführten Flächen blau unterlegt und in den Flurkarten 1 – 68 die von Schutzzone II in Schutzzone I überführten Flächen türkisfarben unterlegt dargestellt. Die Karten sind Bestandteil der Verordnung.

(6) Ersatzverkündung, Einsichtnahme

Die Verordnung mit Karten wird beim Landratsamt Erzgebirgskreis, Dienstgebäude Wettinerstraße 61, in 08280 Aue, Zimmer 301, für die Dauer von zwei Wochen nach Verkündung dieser Verordnung im Sächsischen Gesetz- und Verordnungsblatt zur kostenlosen Einsicht durch jedermann während der Sprechzeiten öffentlich ausgelegt (Ersatzverkündung). Hierauf wird an dieser Stelle ausdrücklich hingewiesen.

Außerdem wird die Verordnung mit Karten für diese Dauer von zwei Wochen nach Verkündung dieser Verordnung im Sächsischen Gesetz- und Verordnungsblatt auch auf der Cloud des Vogtlandkreises (<https://nextcloud.vogtlandkreis.de/index.php/s/ZgEmTxPq7t4zXrj>) zur kostenlosen Einsicht durch jedermann öffentlich ausgelegt. Der Link zur Cloud ist während dieser Zeit auf der Homepage der Unteren Naturschutzbehörde des Vogtlandkreises (<https://naturschutz-vogtland.de>) abrufbar.

(7) Die Verordnung mit Karten ist nach Ablauf der Auslegungsfrist beim Landratsamt Erzgebirgskreis sowie beim Landratsamt Vogtlandkreis zur kostenlosen Einsicht durch jedermann während der Sprechzeiten hinterlegt.



§ 3

**Inkrafttreten**

Diese Verordnung tritt am Tage nach ihrer Ersatzverkündung in Kraft.

Annaberg-Buchholz, den \_\_\_\_\_

Landratsamt Erzgebirgskreis

R. Anton  
Landrat

Siegel

ENTWURF 08.2.2023