



Stadt Schöneck/Vogtl.

Beschlussvorlage Nr. 25/2023 öffentlich
 nichtöffentlich
 TOP 9 Beschluss Nr.

Sitzung des Stadtrates am 25.09.2023
 Verwaltungsausschusses am
 Technischen Ausschusses am

Gegenstand der Vorlage:
Verkauf Flurstück 401/8 Gemarkung Schöneck

Beratungsfolge
 Datum der Sitzung Gremium
 09.05.2023 VA

Beschluss:

Der Verwaltungsausschuss der Stadt Schöneck beschließt den Verkauf des Flurstücks 401/8 Gemarkung Schöneck mit einer Größe von 1.350 m² zum Gesamtpreis von 47.250,00 € an [REDACTED]

Begründung/Sachverhalt:

[REDACTED] haben einen Kaufantrag für das Flurstück 401/8 gestellt. Der Verkaufspreis wurde vom Verwaltungsausschuss der Stadt Schöneck auf 47.250,00 € bestätigt. Dieser wurde von [REDACTED] akzeptiert. Sämtliche weitere Kosten (z.B. Notar) tragen die Käufer.

Finanzielle Auswirkungen		Veranschlagung im Haushaltsjahr 2023	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja	<input type="checkbox"/> Nein
Gesamtkosten der Maßnahme		<input type="checkbox"/> Ergebnisplan;	<input checked="" type="checkbox"/> Finanzplan, evtl. Produkt 11.13.05.25
Förderung/Erträge/Zuschüsse/Beiträge: Einzahlung aus Grundstücksverkäufen			
Anlagen: keine			

Abstimmung: Ja-Stimmen Nein-Stimmen Enthaltungen

- Grundstück 1** Flurstück **401/5** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.120 m²
Kaufpreis: **mind. 39.200,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 2** Flurstück **401/6** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.073 m²
Kaufpreis: **mind. 37.125,00 EUR** (35,00 EUR/m² abzgl. 430 EUR Wertminderung Leitungsrecht)
Auf der Grundstücksgrenze zum Flurstück 401/4 befindet sich eine Abwasserleitung zugunsten des Flurstücks 401/2 Gemarkung Schöneck, die dinglich gesichert ist.
- Grundstück 3** Flurstück **401/7** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.535 m²
Kaufpreis: **mind. 53.725,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 4** Flurstück **401/8** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.350 m²
Kaufpreis: **mind. 47.250,00 EUR** (35,00 EUR/m²) **reserviert**
- Grundstück 5** Flurstück **401/9** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.120 m²
Kaufpreis: **mind. 39.200,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 6** Flurstück **401/10** Gemarkung Schöneck
Größe: 795 m²
Kaufpreis: **mind. 20.775,00 EUR** (560 m² x 35,00 EUR/m², 235 m² x 5,00 EUR/m²)
Am Grundstück bestehen Leitungs- und Zugangsrechte der mitnetz Strom GmbH. Diese beschränken die Bebaubarkeit im gekennzeichneten Bereich. Nähere Auskünfte erteilt der o.g. Ansprechpartner.
- Grundstück 7** Flurstück **407/13** Gemarkung Schöneck
Größe: 681 m²
Kaufpreis: **mind. 23.835,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 8** Flurstück **401/14** Gemarkung Schöneck
Größe: 700 m²
Kaufpreis: **mind. 24.500,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
Am Grundstück bestehen Leitungsrechte der mitnetz Strom GmbH. Die Bebaubarkeit ist nicht eingeschränkt; Tiefenbohrungen im Trassenbereich sind jedoch ausgeschlossen.

Anlagen

„Information gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen der Stadt Schöneck/Vogtl.“, Formular Einverständniserklärung