

Immobilienangebot

Die Stadt Schöneck/Vogtl. bietet folgende Grundstücke des neu entstandenen Baugebietes „Bürgerwäldchen“ an der Klingenthaler Straße zum Verkauf an.

Bei Interesse erbitten wir Ihren Kaufantrag und Ihre Erklärung über die Kenntnisnahme der „Information gemäß Art. 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen und Abschluss von Erbbaurechtsverträgen durch die Stadt Schöneck/Vogtl.“ an Stadtverwaltung Schöneck/Vogtl., Sonnenwirbel 3, 08261 Schöneck.

Die nachfolgend aufgeführten Grundstücke werden veräußert.
Basis für die Festlegung des Mindestkaufpreises ist der aktuelle Bodenrichtwert.

Alle Grundstücke liegen im bauplanungsrechtlichen Innenbereich und sind entsprechend des Einfügungsgebotes des § 34 Baugesetzbuch mit einem Wohnhaus bebaubar. Die Grundstücke sind unbebaut.

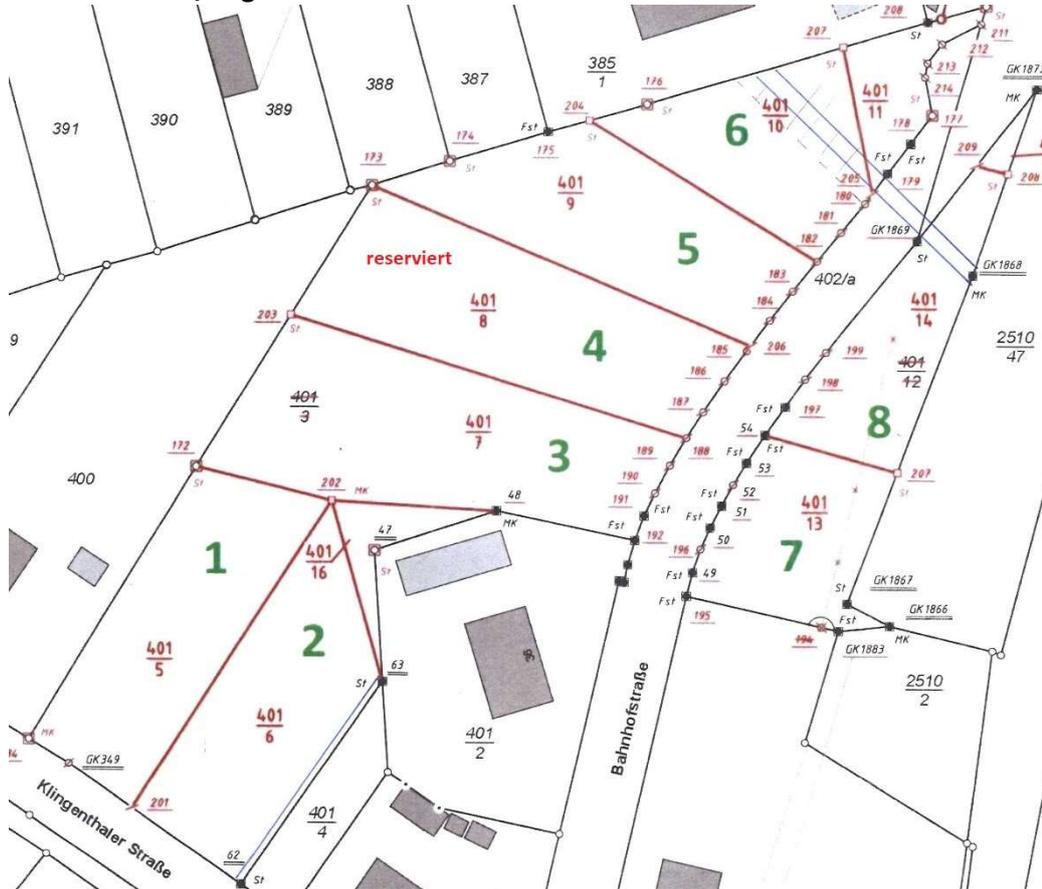
Bei Kauf wird eine Bauverpflichtung (Eigenheimbau) für 3 Jahre ab Eigentumsübergang für den Käufer im Kaufvertrag aufgenommen.

Senden Sie Ihren formlosen Kaufantrag/Interessensbekundung sowie die Einverständniserklärung nach DSGVO an die Kämmerin der Stadt Schöneck/Vogtl., Telefon +49 37464 870-119, Mail: kaemmerin@stadt-schoeneck.de.

Stadtverwaltung Schöneck/Vogtl.
Sonnenwirbel 3
08261 Schöneck/Vogtl.

Tel. 037464/870-0

Stadt Schöneck/Vogtl.



— Leitungsrechte



Abbildung A Blick von der Bahnhofstraße



Abbildung B *Blick in Richtung Klingenthaler Straße*



Abbildung C *Blick von der Klingenthaler Straße*

- Grundstück 1** Flurstück **401/5** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.120 m²
Kaufpreis: **mind. 39.200,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 2** Flurstück **401/6** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.073 m²
Kaufpreis: **mind. 37.125,00 EUR** (35,00 EUR/m² abzgl. 430 EUR Wertminderung Leitungsrecht)
Auf der Grundstücksgrenze zum Flurstück 401/4 befindet sich eine Abwasserleitung zugunsten des Flurstücks 401/2 Gemarkung Schöneck, die dinglich gesichert ist.
- Grundstück 3** Flurstück **401/7** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.535 m²
Kaufpreis: **mind. 53.725,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 4** Flurstück **401/8** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.350 m²
Kaufpreis: **mind. 47.250,00 EUR** (35,00 EUR/m²) **reserviert**
- Grundstück 5** Flurstück **401/9** Gemarkung Schöneck
Größe: 1.120 m²
Kaufpreis: **mind. 39.200,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 6** Flurstück **401/10** Gemarkung Schöneck
Größe: 795 m²
Kaufpreis: **mind. 20.775,00 EUR** (560 m² x 35,00 EUR/m², 235 m² x 5,00 EUR/m²)
Am Grundstück bestehen Leitungs- und Zugangsrechte der mitnetz Strom GmbH. Diese beschränken die Bebaubarkeit im gekennzeichneten Bereich. Nähere Auskünfte erteilt der o.g. Ansprechpartner.
- Grundstück 7** Flurstück **407/13** Gemarkung Schöneck
Größe: 681 m²
Kaufpreis: **mind. 23.835,00 EUR** (35,00 EUR/m²)
- Grundstück 8** Flurstück **401/14** Gemarkung Schöneck
Größe: 700 m²
Kaufpreis: **mind. 24.500,00 EUR** (35,00 EUR/m²)

Am Grundstück bestehen Leitungsrechte der mitnetz Strom GmbH. Die Bebaubarkeit ist nicht eingeschränkt; Tiefenbohrungen im Trassenbereich sind jedoch ausgeschlossen.

Anlagen

„Information gemäß Artikel 13 der EU-Datenschutz-Grundverordnung (DSGVO) bei Grundstücksverkäufen der Stadt Schöneck/Vogtl.“, Formular Einverständniserklärung