



# Stadt Schöneck/Vogtl.

Sitzung des Stadtrates am 26.09.2022  
 Verwaltungsausschusses am  
 Technischen Ausschusses am

TOP 15 öffentlich  Beschlussvorlage Nr. 29/2022  
 nichtöffentlich  Beschluss Nr.

## Gegenstand der Vorlage:

### Beschluss Beauftragung einer Vorstudie zur Entwicklung eines Gewerbegebietes auf dem Konversionsstandort „Radarstation“ Schöneck

**Beratungsfolge:** Verwaltungsausschuss 06.09.2022

**Begründung:** Die Stadt Schöneck verfügt mit dem Verkauf des letzten Gewerbegrundstückes im Jahr 2020 im Gewerbegebiet „Heizhaus“ über keinerlei Gewerbebestände mehr, die interessierten Firmen angeboten werden können. Deshalb erfolgte schon frühzeitig eine Untersuchung, welche Flächen als künftige Gewerbeflächen in Betracht kommen könnten. Zwei weitere Standorte wurde nach intensiver Prüfung ausgeschlossen, so dass sich der Stadtrat nunmehr darauf verständigen möchte, das Gebiet der ehemaligen Radarstation, welches bereits im Entwurf des Flächennutzungsplanes als Gewerbefläche deklariert ist und sich im Eigentum der Stadt befindet, als Gewerbebestandort auszuweisen. Eine Studie soll im Vorfeld die Machbarkeit untersuchen. Fördermittel wurden zwischenzeitlich bewilligt.

### Beschluss: Der Stadtrat der Stadt Schöneck beschließt:

1. die Durchführung einer Vorstudie zur Entwicklung eines Gewerbegebietes auf dem Konversionsstandort „Radarstation“ und beauftragt die Bürgermeisterin mit der Umsetzung
2. die Beauftragung des Ingenieurbüros Ralf Bräunel, Alte Straßberger Str. 78, 08527 Plauen mit der Vorentwurfskonzeption
3. die Beauftragung des Büros M&S Umweltprojekt GmbH, Pfortenstr. 7, 08527 Plauen mit der Baugrund- und Bodenuntersuchung.

<b>Finanzielle Auswirkungen</b>	<b>Veranschlagung im Haushaltsjahr 2022</b>	
<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nein	
Gesamtkosten der Maßnahme EUR 22.000	<input checked="" type="checkbox"/> Ergebnisplan; evtl. Produkt 51.11.01.06-443107	<input type="checkbox"/> Finanzplan, evtl. Produkt
<b>Bemerkung:</b> Fördermittel in Höhe von 16.500 € bewilligt		
<b>Anlage(n):</b> Angebotsauswertung Planungsleistungen		

Abstimmung:                      Ja-Stimmen                      Nein-Stimmen                      Enthaltungen

Suplie  
Bürgermeisterin

Siegel