

# 1. Ergänzung Grünordnungsplan zum Bebauungsplan "Tannenhäuser" in Schöneck

## Landschaftspflegerische Maßnahmen

### Maßnahmennummer und Beschreibung

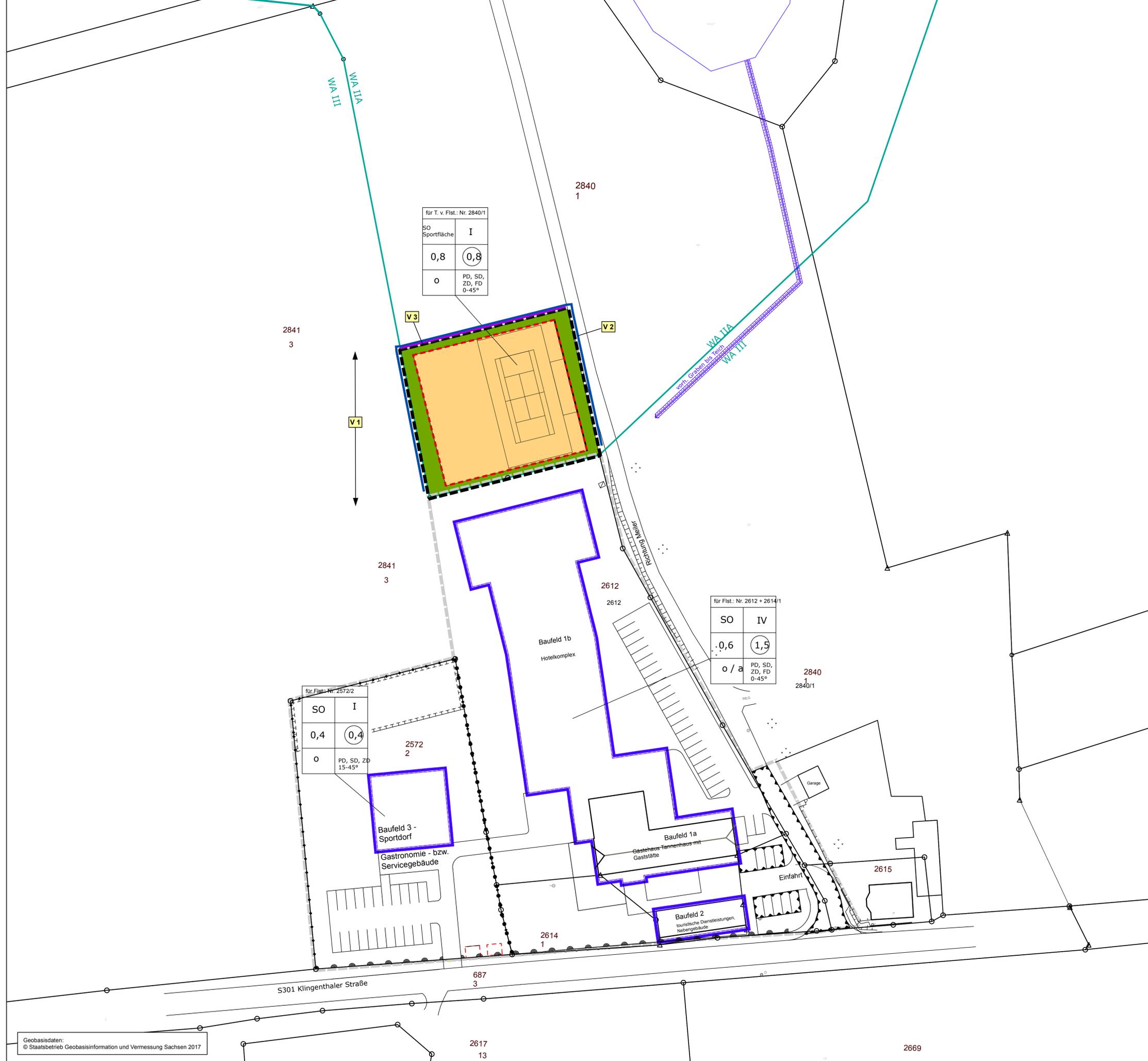
- V1** Zeitliche Beschränkung der Baufeldfreimachung
- V2** Bauzeitlicher Amphibienschutzzaun
- V3** Biotopschutzzaun

### Erläuterung Maßnahmentyp

- V Vermeidungsmaßnahme

### Nachrichtlich

- Grünfläche, Zweckbestimmung private/öffentliche Grünfläche
- Fläche für Sport- und Freizeitangebote
- Biotopschutzzaun
- Bauzeitlicher Amphibienschutzzaun
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich der Erweiterung des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- Grenze des räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplans (§ 9 Abs. 7 BauGB)
- vorhandenen Graben bis Teich
- Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummern
- Wasserschutzzone  
WA IIA  
WA III
- Baugrenze
- Baufeldgrenze



für T. v. Flst.: Nr. 2840/1

SO	I
0,8	0,8
0	PD, SD, ZD, FD 0-45°

für Flst.: Nr. 2612 + 2614/1

SO	IV
0,6	1,5
o / a	PD, SD, ZD, FD 0-45°

für Flst.: Nr. 2572/2

SO	I
0,4	0,4
0	PD, SD, ZD 15-45°

Maßstab 1:500 (im Original)

0 12,5 25 50 Meter

 <b>FROELICH &amp; SPORBECK</b> UMWELTPLANUNG UND BERATUNG <small>Niederlassung Plauen</small> T +49.3741.7040-0 plauen@sumwelt.de F +49.3741.7040-10 www.froelich-sporbeck.de Bleichstr. 3 • 08527 Plauen	bearbeitet	Aug. 2018	Schönweiß
	gezeichnet	Aug. 2018	Killian
	geprüft	Aug. 2018	Rappenhöner

**STADT SCHÖNECK**  
**SONNENWIRBEL 3**  
**08261 SCHÖNECK**

**1. ERGÄNZUNG**  
**BEBAUUNGSPLAN "TANNENHAUS" IN SCHÖNECK**  
 Plan 2-1: Grünordnungsplan - Erweiterung

Geschäftsbereich Schöneck, den .....	Fachbereich Bauamt Schöneck, den .....
Bürgermeisterin Isa Suplie	Bauamt Ute Dähn
Bearbeitungsstand:	Datum: 14.08.2018