

Mietwohnung im Dachgeschoss Hauptstraße

Die Wohnung kann, ab 01.09.2020, nur möbliert, vermietet werden.

**Es ist jederzeit ein kurzfristiger Besichtigungstermin möglich.**

Mietobjekt: Hauptstraße 77, 08261 Schöneck

Wohnfläche: 62 m<sup>2</sup>

- Bad mit Dusche, Badewanne und WC (Anschluss für WA + TR)
- Schlafzimmer
- Wohnzimmer mit Esszimmer
- Küche

Nachtspeicherheizung (eigener Zähler), Warmwasser mit Durchlauferhitzer (27 kW)

**Miete bei möblierter Nutzung: 640,78 €/monatlich**  
**(inkl. aller Nebenkosten, auch Strom und Heizung)**

**Nur zur Info:**

Miete bei Standardvermietung: 394,86 € (davon 60,06 € Nebenkosten, ohne Heizung)



Bad, mit Blick zum Standort für WA und TR



Bad, Blick nach innen zu Wanne Dusche und WC



Schlafzimmer, von Badtür aus betrachtet



Schlafzimmer, von Wohnzimmertür aus betrachtet

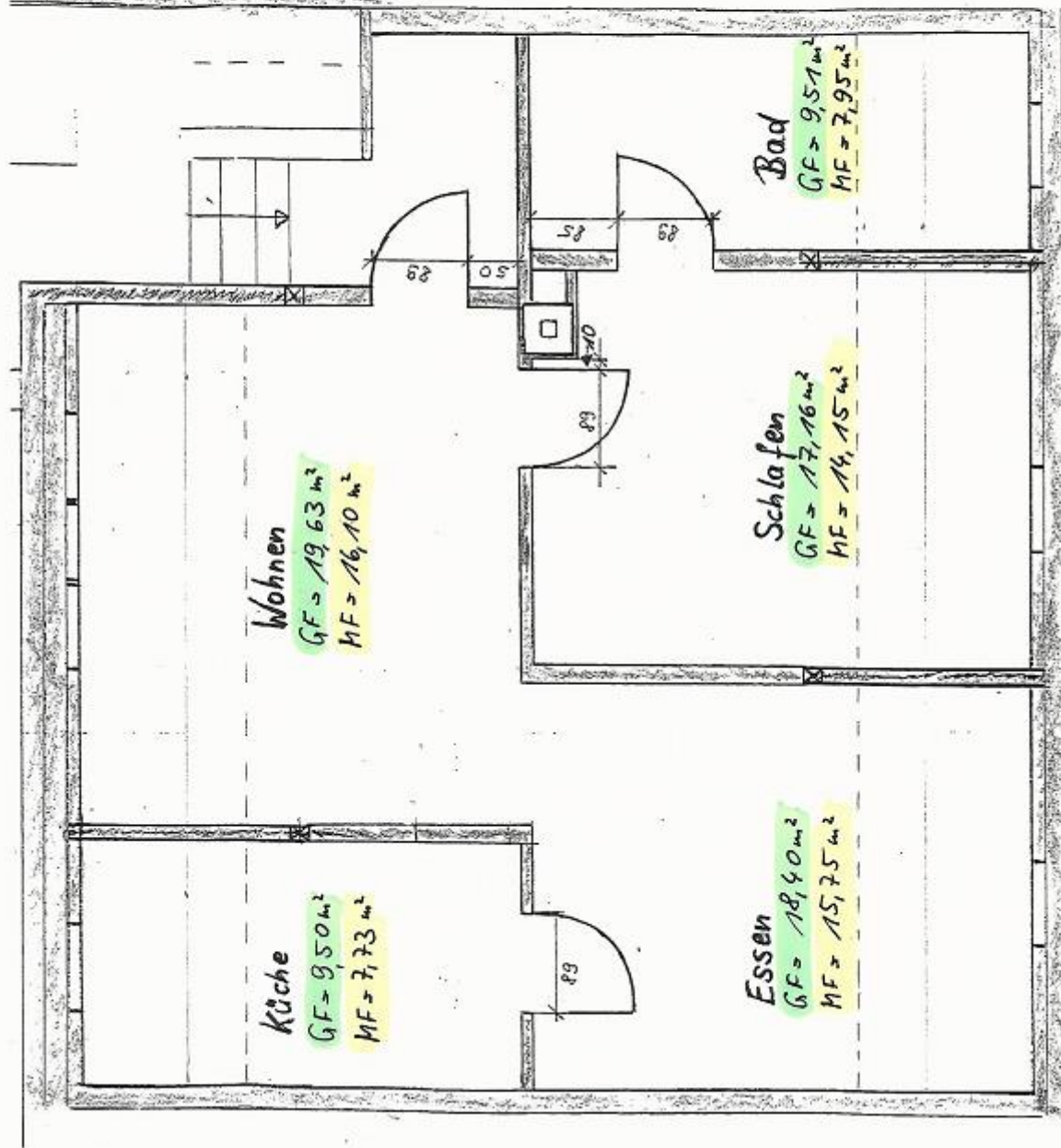
## Wohnung – Dachgeschoss:

**Hauptstraße 77, 08261 Schöneck**

Vermieter: Gisa und Jürgen Puggel, Hauptstr. 77, 08261 Schöneck

Wohnung:  
Dachgeschoss  
Hauptstr. 77  
08261 Schöneck

GF = Grundfläche  
MF = Nichtfläche →  
bis 1,0 m keine  
bis 2,0 m  $\frac{1}{2}$  Berechnung  
Komplett  
GF = 74,20 m<sup>2</sup>  
MF = 61,68 m<sup>2</sup>



Wohnen

GF = 19,63 m<sup>2</sup>  
MF = 16,10 m<sup>2</sup>

Küche

GF = 9,50 m<sup>2</sup>  
MF = 7,73 m<sup>2</sup>

Schlafen

GF = 17,16 m<sup>2</sup>  
MF = 14,15 m<sup>2</sup>

Bad

GF = 9,51 m<sup>2</sup>  
MF = 7,95 m<sup>2</sup>

Essen

GF = 18,40 m<sup>2</sup>  
MF = 15,75 m<sup>2</sup>